

15/2-2021.

Søknad om Dispensasjon for planeringshøyde på G.nr 172 B.nr 212 – Fuglevikvegen 8. 5912 Seim.

Vi ønsker å søke dispensasjon for planeringshøyde.
Høyden er satt til 22moh i regulerings plan. Vi ønsker å planere på 23moh.

Årsaken til dispensasjoner er ønske om god utnyttning av tomten og en naturlig tilkomst fra tilførsels vei.

Som et kompensierende tiltak har prosjekterte bolig på tomten kun 6,9m møne høyde. Dette er 2.1m under max møne høyde i regulerings plan.
Omkring liggende berørte naboer har samtykket til tiltaket.

Ved prosjektering av tiltaket er en helhetlig utnyttning av tomten vektlagt, Tilkomst, Biloppstillings plass, Boligplassering og utomhus areal har nå gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Vi mener derfor fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.


Terje Seim

Ansvarlig Søker.