

Merknader til byggesøknad g.nr./b.nr 137/184 Alver Kommune

Ser i nabovarsel at det skal søkes om nytt bygg til boligformål på 137/184. Er dette et bygg som skal innredes til bolig? Skal det søkes om en leilighet over naustet?

I utgangspunktet består denne tomten av 20m² opprinnelig grunn (i flg skyldskifte) + ca 12m² med fast fjell utenfor denne. 137/184 har en linje på ca 6 m fjell (skrålinje) i vest, fjellet skråer fram mot østsiden av 137/184 til ca 2 m bredde der naustdøren er tenkt. Målene regnet fra vårt naust, 137/179. Alt utenfor dette er steinrøys, løse masser. Dvs at en stor del av naustet vil bygges over steinrøysen med mange meter ned til fast fjell. Kommunen har flyfoto fra 1961 og 1966 som viser hvordan sjølinjen opprinnelig var. Se vedlegg 3. Fjellet gikk ganske rett ned i utgangspunktet, det er minst 8 m dypde rett utfor tomten mot sør og øst.

Hvilken høyde over havet er dette naustet tenkt oppført? Tomten er lav i forhold til flomålet. Se vedlegg 1. Dette er bilde av en vanlig flo, bilde tatt 06.08.2020.

Vedlegg 2 er bilde tatt ved flo kl 13.45 (full flo var 14.40 denne dagen) 17.02.21

Båtslippen:

Er det her tenkt en stor ny steinfylling? Tomten må ha minket mye fra den gang en eller annen satt og tegnet inn grensene i sjøen på 137/184. I dag går grensen omtrent rett ut fra vårt naust i øst ved flo sjø (se vedlegg 1 og 2). Det er værhardt og stor båttrafikk på fjorden her, sjøen jobber uavbrutt med løse masser. Østsiden (med døråpningen) av naustet har 2 meter bredde med fjell, det er 1 meter til mellomrom mellom naustene og 1 meter fjell som naustet skal bygges på. Vi vil ikke godta at det fylles ut enda mer stein i sjøen fra denne i utgangspunktet 20m² store tomten enn det allerede er gjort.

Så vidt vi kjenner til er det aldri blitt søkt om utskyting og utfylling av tomt 137/184 slik at den har vokst fra ca 32m² til 62m² i kartet. Allikevel står den nå oppført med mål 62m² hos Alver kommune.

Vi vil ikke at noe av anlegget til Risa skal festes i vårt anlegg. Ingen fundamentering skal være knyttet til vårt.

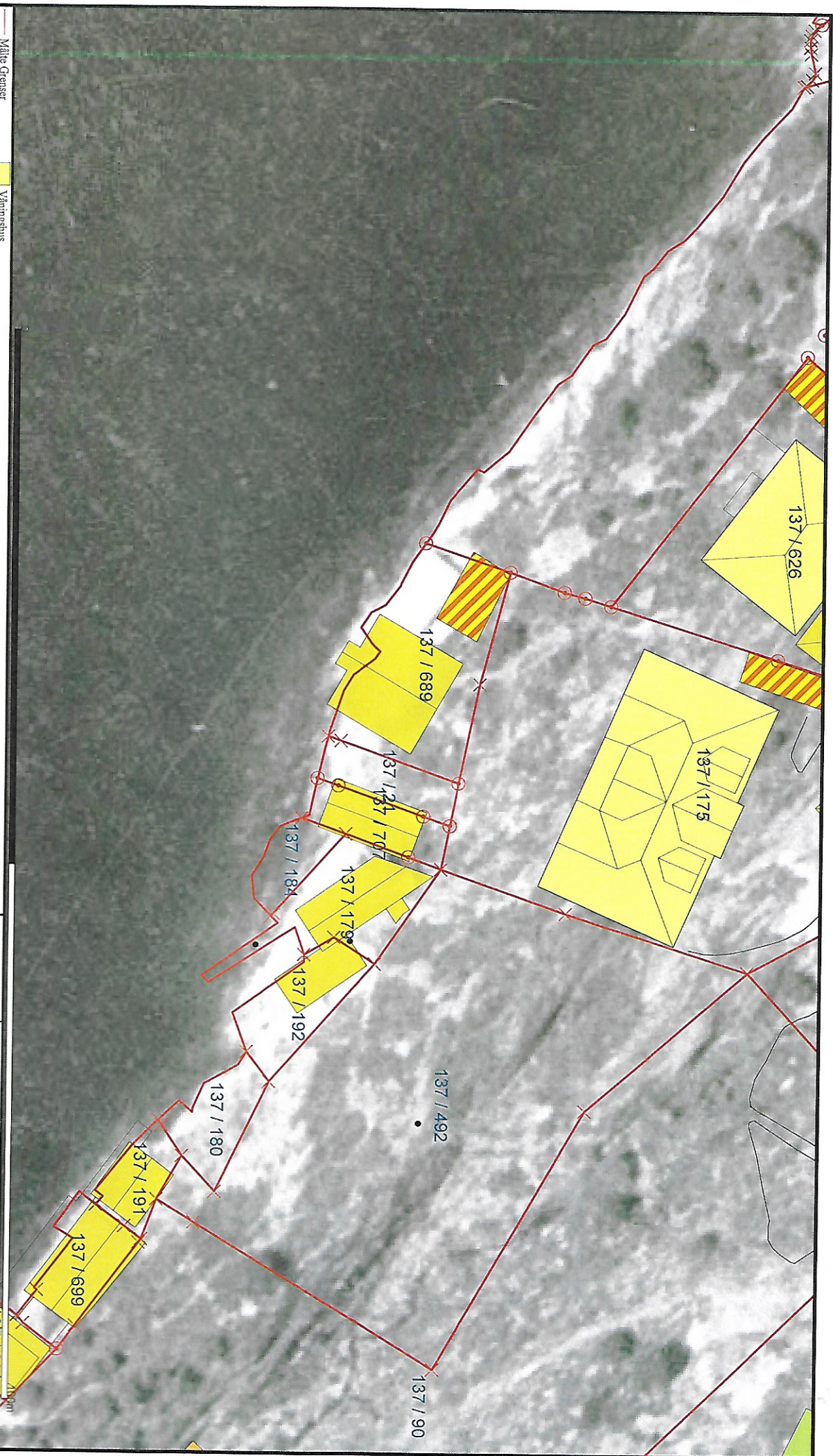
Vi oppfordrer kommunen til å ta en tur til tomt 167/184, måle opp anlegget og se hvordan det vil ta seg ut i praksis før det evt blir godkjent noe her. For oss virker det som om dette er et altfor stort anlegg til denne tomten.

Alversund 18.02.21

Egil og Astrid Remme







- Målte Grenser**
- Registrerte Grenser
 - ↑ Udefinert
 - ↓ Terrengmålt
 - △ Konstruert
 - Bolig
 - Busset med/leilighet
- Vanningshus**
- Større buskader
 - Hytte/feriehuis
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodata avdeling

Dato: 2018.03.19
 Sign.: SUP

Flyfoto 1966



Målestokk
 1:500