

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



04.03.2021 10:22:23 AR418954596

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	246	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Hillandsvegen 25, 5911 Alversund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Riving av tilbygg inntil 50 m2
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Enebolig
Formål:	Bolig

TILTAKEHAVER

Navn:	Rune Andre Hansen
Telefon:	41226990
E-postadresse:	runandh@gmail.com
Adresse:	Hillandsvegen 25, 5911 ALVERSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn:	BYGGMESTER HAGEWICK AS
Telefon:	94282304 94282304
E-postadresse:	thomas@hagewickbygg.no
Adresse:	Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer:	913558324
Kontaktperson:	
Navn:	Thomas Hagewick

Telefon: 94282304
94282304
E-postadresse: thomas@hagewickbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Gjennom samtale med nabo har byggherre blitt enig med nabo om å minske noe på terrassen ved inngang garasjeloft. Dette endres på byggetegning for søknad. Anses ikke behov for ny varsling, da tiltaket kun minskes litt på en terrasse.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Forstørrelse av eksisterende tilbygget garasje på bolig.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende garasje/tilbygg rives og bygges opp med større grunnflate og ny høyde.

Innkjørsel fra samme retning.

Takvinkel samme retning.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	RV.565 parsell Hilland-Alverstraumen/1263-25111999
Reguleringsformål	Reguleringsplan for parsell Hilland - Alverstraumen. Formål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 789 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 1 789 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	447,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	101 m ²
- Areal som skal rives	24 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
<hr/>	
= Sum areal	161 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.03.2021 10:22:23 AR418954596

04.03.2021 10:22:23 AR418954596

Filvedlegg:

Situasjonskart markert.pdf

Fasader Hilland.pdf

Plan Hilland.pdf

Snitt Hilland.pdf

Snitt gml søknad.pdf

Fasader gml søknad.pdf

VA-kart Hillandsvegen 25 GBNR 134-246 mark.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210126-2032.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210126-2032.pdf

Plan gml søknad.pdf

Underlag beregning av utnyttelse.pdf

Redegjørelse VA ved tilbygg.pdf