

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



03.03.2021 09:20:22 AR418744195

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 58 | 151 | 0 | 0 |

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stein Arve Lone
Telefon: 97614045
E-postadresse: arve-lon@online.no
Adresse: Midtkleiva 4, 5119 ULSET

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As
Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no
Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 919198966
Kontaktperson
Navn: Knut Henanger
Telefon: 93081905
93081905
E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av fritidsbolig .

REDEGJØRELSE:

Det skal byggjast ein moderne fritidsbolig på eigedomen. Den er på eit plan med markterrasse. Hytten er plassert slik at det blir minst mulig inngrep i eksisterande terreng og at den ikkje blir ruvande i forhold til omgjevna. Hytta har gode bokvaliteter med store vinduer mot sjø. Hytta har tilkomst via veg over Gnr 58/10. Vegen vart i 1999 grovplanert fram mot tomtegrensa til Gnr58/151. Vegen er i dag noko tilgrodd og må oppgraderes med ny grus og siste meterne fram eigedomen 58/151 må i tillegg opparbeides. Vegen har avkjørsel til fylkesveg og førehandstilsegn blei gitt 18.12.1997. Innkjørsel er opparbeida og i bruk av eigar av Gnr 58/155. Vegen blir innmålt og data sendt til kommunen ved ferdigmelding. i 1999 vart det godkjend ein fritidsbolig på eigedomen (Saknr. 31/99) sjå vedlegg. Nytt tiltak følger samme Kotehøgde + 15,0 på OK-gulv som tidlegare godkjend.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Arealdel av kommuneplanen vedr. LNF- område og kravet til 100-meters beltet mot sjø.

Begrunnelse:

Sjå eige vedlegg .

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------------|--|
| Type plan: | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan: | Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjprden |
| Reguleringsformål: | LNFR-område |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 1 098 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| + Areal som skal legges til | 0 m ² |

= Beregnet tomteareal 1 098 m²

BEBYGGELSEN

| | |
|---|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 274,5 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 149,6 m ² |
| + Parkeringsareal | 18 m ² |
| <hr/> | |
| = Sum areal | 167,6 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,26 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.03.2021 09:20:22 AR418744195

03.03.2021 09:20:22 AR418744195

Filvedlegg:

Frekha-Pdf-f-Revidert-situasjonsk.pdf
Frekha-Pdf-f-Profillinjer-px-eige.pdf
Innmxl-Pdf-f-Koordinater-plasseri[esh].pdf
Frekha-Pdf-f-Lxyve-fritidsbolig-9.pdf
Skjøte Gnr 58_151.pdf
Frekha-Pdf-f-Fasadetegninger-.pdf
Frekha-Pdf-f-Plantegning-revidert[9gp].pdf
Frekha-Pdf-f-Snitt-.pdf
Til Alver kommune, dispsøknad.pdf
Frekha-Pdf-f-Revidert-situasjonsk.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frekhaug Flis AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Betongentreprenør Terje Dale AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210218-0952.pdf
Nabovarsel-20210218-0952.pdf
Beregning av utnytting.pdf
Frekha-Pdf-f-H---1-5176-Boligspes.pdf