

Til Alver Kommune ved rådgiver Are Frøysland Grande

Vår: 20/15507 -20/67086

Svar på tilbakemelding om mangler gbnr 349/11 lo

Har her svart med supplerende informasjon og dokumentasjon.

1. Situasjonsskartet er ikkje målsatt i høve mål/areal på tomt, avstand mellom bygg, avstand til offentleg veg osv. Om det er bygg som blir liggande nærmare enn 4 meter frå grensa etter frådelling, krev det søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 eller samtykke frå eigar av naboeigedomen.

Du har i brev av 30.12.2020 opplyst at situasjonsskartet er målsatt i målestokk, avstand til grensa er over 4 meter og det er 25 meter til offentleg veg. Det er naudsynt at desse måla blir plassert på kartet som syner avstand til grense, avstand til andre bygg, offentleg veg osv.

Pkt. 1 er besvart i tegningen som er målsatt og tegnet opp. Har nå også satt inn ekstra beskrivelse på avstander slik at dette er enda mer detaljert og enda enklere å forstå deres eget kart.

Størrelsen på tomten er også tegnet inn , og er nå målt til ca 32 x 32 meter = ca 1000 m<sup>2</sup>.

Avstand til vei er den samme som tidligere da dette huset ikke har flyttet på seg etter det var bygget. Det er målt til over 25 meter, ca 29 meter og er også vist i kartet.

2. I gjeldande kommunedelplan er arealet avsett til framtidig bustadområde (B\_16) der det er krav om reguleringsplan. Under punkt 2.1 er det i visse tilfelle gjeve unntak frå kravet knytt til reguleringsplan, for eksempel i tilfelle som omfattar frådelling av tilleggsareal inntil 200 m<sup>2</sup> eller arealoverføring. Vi minner om at ein dispensasjon må vera grunngjeve (sjå vedlegg) og nabovarslast.

Kravene i pkt. 2 er uten mening, da bygget skal overføres som det står i dag.

3. Du har i brev av 30.12.2020 opplyst at det er frådelling av eksisterande bygg og tilhøyrande areal og i tråd med gjeldande kommunedelplan. Som vist til i brev frå Alver kommune 11.09.2020 er det krav om reguleringsplan. Det er naudsynt med søknad om dispensasjon frå dette kravet.

3. Kravene til pkt. 3 er heller ikke relevante da dette er eksisterende bygg.

4. Det er i søknaden opplyst at eigedommen skal nyttast til fritidsbustad. Du opplyse pr. telefon at du har markert feil på skjemaet, og at det skal vera i tråd med gjeldande planføremål (bustad). Ber om at dette blir stadfesta.

#### 4. Tiltentkt bruk er til bustad

5. Du opplyse i brev av 30.12.2020 at det er godkjent søknad for flytting av avkøyrslø frå fylkesveg som også omfattar dette tiltaket. Denne kan med fordel leggjast med søknaden.

5. Fradeling gir same bruk av avkøyrslø som i dag, så kravet er heller ikke her et relevant krav.

6. Du opplyse i brev av 30.12.2020 de vil søkja om etablering av VA-anlegg på eit seinare tidspunkt. Eigedommen må vera sikra tilgang til vatn og avlaup før kommunen delar frå eigedommen. Ein løysning for dette er å få eit førehandstilsagn. For meir informasjon om dette ta kontakt med Miljø- og tilsyn v/Hogne Askeland.

#### 6. Se vedlegg

Med vennlig hilsen

Per Gjessing Høyland  
Grethe Iden

4/3-2021