

Arne Reigstad Norheim

414 59 211

norheim.arne@gmail.com

Sagstadvegen 148, 5919 Frekhaug

1. mars 2021

Alver kommune
Plan og byggesak
Havnevegen 41A
5918 Frekhaug

Skildring av søknaden/tiltaket

Gbnr. 319/61 / 319/27 grensar mot beitemark på Gbnr. 319/7 mot nordaust. Det vert søkt arealoverføring av to parseller på kvar 100m² der storparten av arealet ligg i skråning mellom tomtegrense til Gbnr. 319/61 / 319/27 og utanfor inngjerda beitemark til Gbnr. 319/7. Det er naudsynt med tiltak som oppsetting av støttemur el.l på delar av noverande grense der det er teikn til erosjon og utgliding av plen/hekk.

Det omsøkte arealet er satt av til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i arealdelen til kommuneplanen. Føresegn 3.1.2 til arealdelen til kommuneplanen legg til grunn følgjande for LNF-område: «For eksisterande bebyggd eigedom for bustad eller fritidsbustad kan det gjevast løyve til arealoverføring eller tilleggsareal opp til 200m², dersom LNF-omsyn ikkje blir sett til sides.»

Gbnr. 19/61 / 319/27 er sett av til LNF-formål, men har status som spreidd bustad. For desse eigedomane legg føresegn 3.2.1 til KPA til grunn at arealoverføring eller tilleggsareal på inntil 200 m² kan tillast i samsvar med eksisterande bruk. På bakgrunn av dette søker vi kommunen om arealoverføring.

Venleg helsing



Arne Reigstad Norheim

VEDLEGG C-4