

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/964 - 21/14815

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.03.2021

Oversender søknad om dispensasjon til utførelse/behandling etter særlov - gbnr 126/39 Hope

Tiltak: Kai ved eksisterande naust
Byggjestad: Gbnr: 126/39
Tiltakshavar: Jørgen Martin Herland

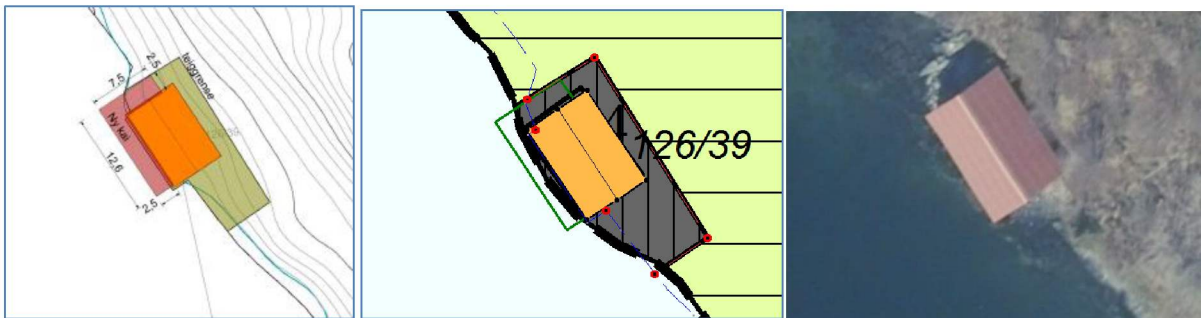
Saka gjeld søknad om oppføring av kai på eigedom med påståande naust. Kaifront mot sjø har ei lengd opplyst til 12,6 meter, og kaiarealet er oppgitt til 43,9 m².

Planstatus

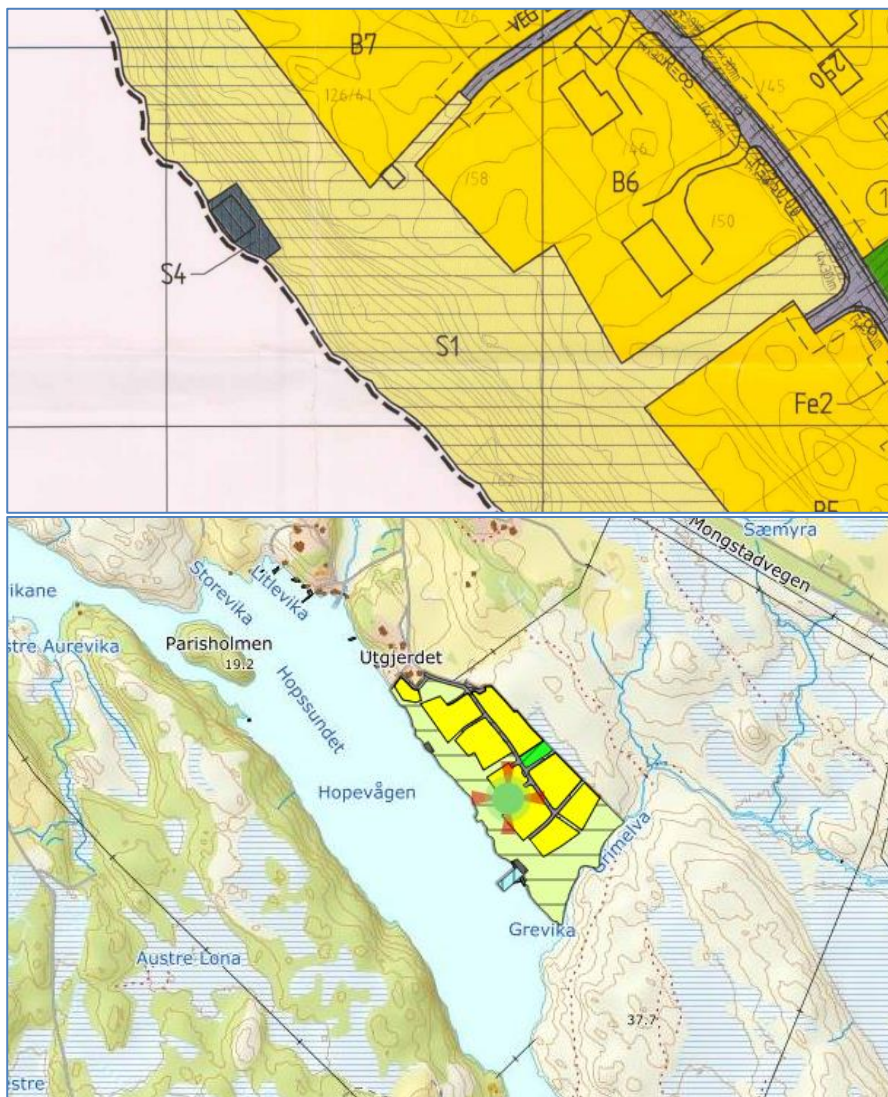
Tiltaket er dels omfatta av reguleringsplanen for Hope, del av gnr 126 bnr. 10 m.fl. (planid. 1263-19062003), der arealet er avsett til felles/privat småbåtanlegg på land, S4, og dels av kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad (planid 1263-200905) der området i sjø er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Det er ikkje fastsett byggegrense mot sjø verken i reguleringsplanen eller kommunedelplanen. Det er kommunen si vurdering at tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og arealføremålet i sjø. Det er søkt om dispensasjon.

Situasjonsplan og plankart



Oversiktskart



Lov om havner og farvann

Tiltaket krev løyve etter Lov om havner og farvann. Søknaden vert oversend Bergen og Omland Havnevesen for uttale og behandling etter hamnelova.

Marin verneplan for Lindåsosane og Lurefjorden

Aktuelt området i sjø ligg innanfor den marine verneplanen for Lindåsosane og Lurefjorden. Tiltak i sjø skal vurderast opp mot bestemmelsane i planen. Søknaden vert oversend Statsforvaltaren i Vestland for vurdering etter verneforskrifta.

Kulturmiljø

Tiltaket ligg innanfor det registrerte kulturmiljøet Den indre farleia.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak - etablering av kai - gbnr 126/39 Hope

Søknad etablering av kai - gbnr 126/39 Hope

Vedlegg A Opplysninger ytre rammer 126.39

Vedlegg B Dispensasjon

Vedlegg D Situasjonsplan

Vedlegg E Tegninger

Vedlegg F Redegjørelse

Kopi til:

Jørgen Martin Herland

Litlåsvegen 21

5955

LINDÅS

Mottakarar:

Bergen Havn AS

Postboks 6040

5892

BERGEN

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN