

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.03.2021 16:05:50 AR419048777

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
319	27	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Sagstadvegen 150, 5919 Frekhaug

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

**Formål:** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Svein Olav Høysæther

**Telefon:** 46979113  
46979113

**E-postadresse:** soh@axnor.no

**Adresse:** Sagstadvegen 150, 5919 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ADVISORWEST WAARDAL

**Telefon:** 40583838  
40583838

**E-postadresse:** post@advisorwest.no

**Adresse:** Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ

**Organisasjonsnummer:** 913300610

#### Kontaktperson

**Navn:** Andreas Tellefsen Waardal

**Telefon:** 40583838  
40583838

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver søker om oppføring av ny garasje med parkering til to biler. Garasjen ønskes bygget med loft med noe målbart areal som vil bli brukt til kontor(ikke næring)

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt fremside/redegjørelse.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Kommuneplan -> 3. FØRESEGNER KNYTT TIL AREALFØREMÅL ETTER PBL §11-7 NR. 5-6, JF § 11-11, 3.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), pbl § 11-7 nr. 5

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: 125620100003 -> Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026  
Reguleringsformål: LNFR-området

#### Andre relevante krav

Maks BYA = 30%  
Maks BRA = 400,0m2  
MUA = 200,0m2  
Parkeringsplasser = 2 plasser (2x18m2)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	558,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	558,8 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	167,64 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	94,3 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50,84 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	145,14 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 25,97 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggeverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

STEIN HARALD AASEBØ på vegne av ADVISORWEST WAARDAL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.03.2021 16:05:50 AR419048777

04.03.2021 16:05:50 AR419048777

Filvedlegg:

D1\_ Situasjonsplan av tiltak (AW P452\_2020).pdf  
Q2\_ Kompetanse Joar Åsnes - Åsnes bygg (AW P452\_2020).pdf  
E3\_ 3D visualisering (AW P452\_2020).pdf  
E1\_ Fasade (AW P452\_2020).pdf  
E2\_ Planløsning og snitt (AW P452\_2020).pdf  
B\_ Søknad om dispensasjon LNF (AW P452\_2020).pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BETONI AS.pdf  
G3\_ Ansvarsrett UTF\_ Selvbygger (AW P452\_2020).pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BETONI AS.pdf  
G2\_ Ansvarsrett PRO\_ Selvbygger (AW P452\_2020).pdf  
G1\_ Ansvarsrett PRO\_ 360viz (AW P452\_2020).pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20201218-0918.pdf  
Nabovarsel-20201218-0918.pdf  
Q1\_ Avstand til nabogrense - signert (AW P452\_2020).pdf  
A\_ Underlag for beregning av utnytting (AW P452\_2020).pdf  
Fremside Sagstadvegen 150.pdf