

Alver Kommune
Postmottak
Postboks 4,
5906 Frekhaug

Dato: 03.03.2021

Gnr. 319, Bnr. 27 – Sagstadvegen 150, 5919 Frekhaug – Søknad om tillatelse til tiltak

Beskrivelse av tiltaket

Tiltakshaver søker om oppføring av ny garasje med parkering til to biler. Garasjen ønskes bygget med loft med noe målbart areal som vil bli brukt til kontor.

Målbare arealer: BRA 43,89m² på grunnplanet, 19,7 m² på loft og BYA 50,84m². Tiltaket vil ikke påvirke nærområdet, miljøet eller naboer. Samtidig vil garasjen ikke ha faktisk betydning i henhold til eksisterende uteoppholdsarealer, parkeringsplasser eller snumulighet på egen tomt.

Tiltakene vil overholde krav som følger av TEK17.

Nabovarsel

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr 3, varslingen er basert på nabovarslingsliste fra Infoland. Det er ikke kommet inn anmerkninger til nabovarselet.

Reguleringsplan

125620100003 -> Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Beregning av utnyttelsesgrad

Tiltaket vil overholde krav om utnyttelsesgrad, parkeringsplasser og minste uteoppholdsareal.

For detaljer se vedlegg A_ Underlag for beregning av utnyttelsesgrad.

Grunnarbeid/ Terrenginngrep

Ingen endring av dagens situasjon. Mindre inngrep i terreng i henhold til fundamenteringsarbeid.

På og avkjørsel

Ingen endring av dagens situasjon.

Selvbygger

Tiltakshaver ønsker å stå ansvarlig for byggeprosessen selv, kompetanse for innleid firma/bekjent og søknad som selvbygger er vedlagt.

Vi håper med dette at søknaden er tilstrekkelig belyst. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen
AdvisorWest
Mobil: 40 58 38 38
E-post: post@advisorwest.no