



## SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
319	27	0	0	Sagstadvegen 150, 5919 Frekhaug

### Tiltakshaver

Navn	Adresse
Svein Olav Høysæther	Sagstadvegen 150, 5919 Frekhaug

X	Kommune planens bestemmelser	Reguleringsplan med bestemmelser	X	Plan- og bygningsloven
	Teknisk Forskrift	Vegloven		

### Beskrivelse av tiltaket

Tiltakshaver søker om frittstående garasje med loft som skal brukes til kontor/bod.

### Hva søkes det dispensasjon fra (Bestemmelse/forskrift)

Kommuneplan -> 3. FØRESEGNER KNYTT TIL AREALFØREMÅL ETTER PBL §11-7 NR. 5-6, JF § 11-11, 3.1  
Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), pbl § 11-7 nr. 5

### Begrunnelse for søknaden

Tiltakshaver søker om oppføring av frittstående garasje med noe målbart areal på loftet. Størrelse av garasjen vil bli 51,41m<sup>2</sup> BYA og 63,59m<sup>2</sup> BRA (garasje 43,89m<sup>2</sup> + loft 19,7m<sup>2</sup>). Arkitektonisk er garasjen tilpasset til eksisterende bolig. Garasjen ønskes oppført omtrent der hvor dagens parkering er, slik at tiltaket vil ikke endre mye på dagens situasjon.

Tiltakshaver søker om dispensasjon fra LNF-området.

- Eiendommen er i dag bebygget med en enebolig med tilhørende infrastruktur som befinner seg i LNF-område.
- Oppføring av en frittstående garasje på eiendommen vil ikke påvirke nærområdet eller miljøet.
- Tiltakshaver ønsker en garasjeplass som skjermer kjøretøy mot elementene, dette har også de fleste i nabolaget.
- Området rundt den bebygde eiendommen er ifølge gårdskart.no overflatedyrket jord og innmarksbeite. Dette gjelder også flere bebygde eiendommer i nærområdet, noen arealer er også klassifisert som fulldyrket jord. Oppføring av en garasje vil ikke påvirke eller begrense bruken eller driften av tilgrensende jordområder.
- Garasjen vil ikke kreve endring av terreng eller utvidelse av eksisterende avkjørsel.
- Garasje vil oppføres iht TEK17.
- Forhold til lys, luft, jordvern og miljø vil bli ivaretatt

Vi mener at tiltaket ikke medfører at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, samtidig som det foreligger en klar overvekt av fordeler som taler for at dispensasjonen bør gis.

**Advisor West**

Sted	Dato	Underskrift
Askøy	10.12.2020	 Stein-Harald Aasebø

Storebotn 57A - 5309 Kleppestø  
Tlf: +47 40 58 38 38  
post@advisorwest.no

AdvisorWest Org nr: 913 300 610 MVA

Storebotn 57A, 5309 Kleppestø Tlf: +47 40 58 38 38 email: [post@advisorwest.no](mailto:post@advisorwest.no)

Web: [www.advisorwest.no](http://www.advisorwest.no)