

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.12.2020 09:18:06 AR406214858

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sagstadvegen 150, 5919 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
319	27	0	0
Eier:	Svein Olav Høysæther & Ina Engedal Berge		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakshaver søker om oppføring av ny frittstående garasje med noe målbart areal på loftet. Størrelse av garasje vil bli 51,41m2 BYA og 63,59m2 BRA (garasje 43,89m2 + loft (19,7m2)). Arkitektonisk er garasjen tilpasset til eksisterende bolig. Garasjen ønskes oppført omtrent der hvor dagens parkering er, slik at tiltaket vil ikke endre mye på dagens situasjon. For detaljer se vedlagt situasjonsplan og tegninger.

Mindre endringer av tiltaket vil ikke bli nabovarslet på nytt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplan -> 3. FØRESEGNER KNYTT TIL AREALFØREMÅL ETTER PBL §11-7 NR. 5-6, JF § 11-11, 3.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), pbl § 11-7 nr. 5

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 125620100003 - Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026; 125620190001 - Kommuneplan for Meland 2015-2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Svein Olav Høysæther

E-post: soh@axnor.no

Telefon: 46979113 / 46979113

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ADVISORWEST WAARDAL

Organisasjonsnummer: 913300610

Telefon: 40583838 / 40583838

E-post: post@advisorwest.no

Postadresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ

Nabovarselet er signert av

STEIN HARALD AASEBØ på vegne av ADVISORWEST WAARDAL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P452_2020).pdf

E1_ Fasade (AW P452_2020).pdf

E3_ 3D visualisering (AW P452_2020).pdf

E2_ Planløsning og snitt (AW P452_2020).pdf

B_ Søknad om dispensasjon LNF (AW P452_2020).pdf