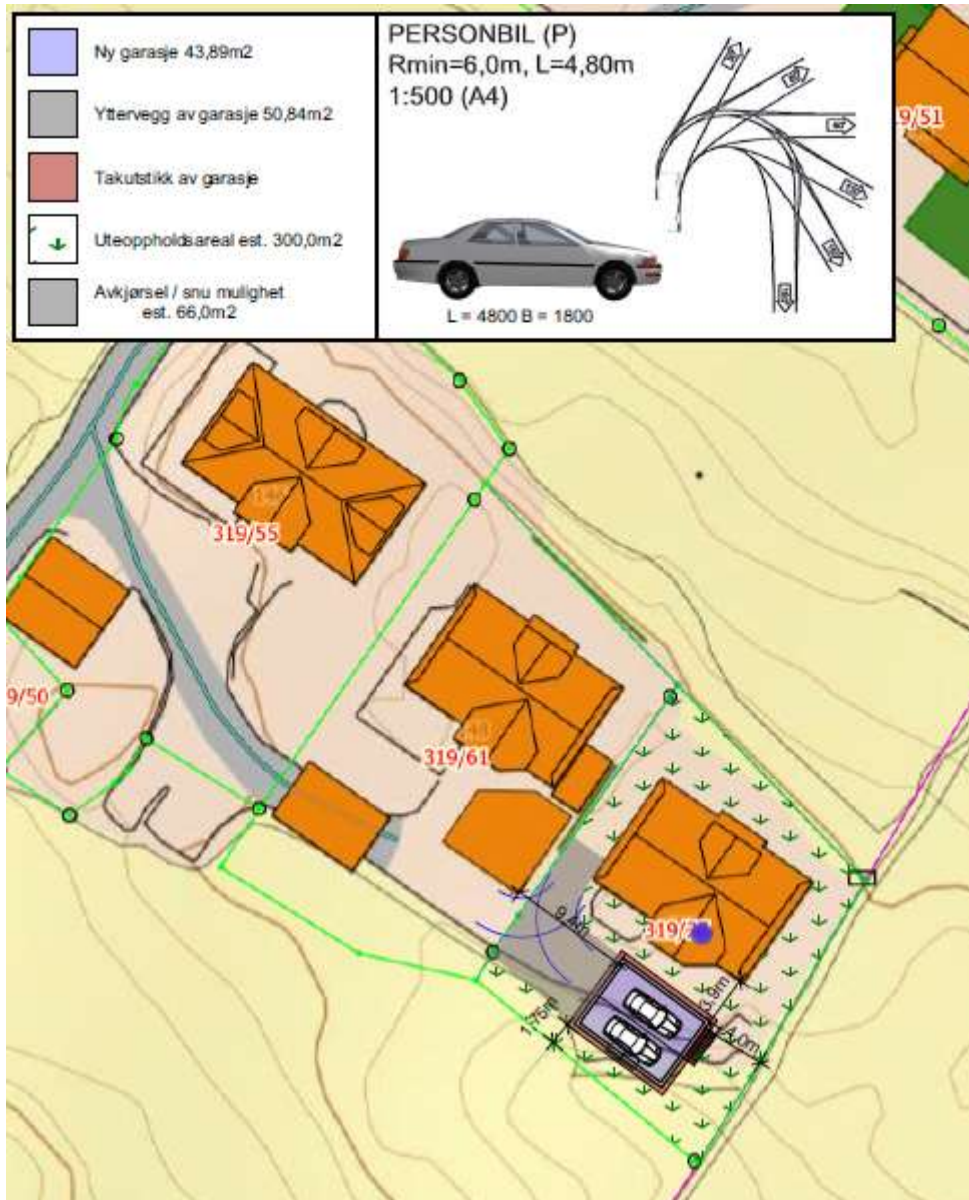


Underlag for beregning av utnytting



Maks BYA = 30%

Maks BRA = 400,0m²

MUA = 200,0m²

Parkeringsplasser = 2 plasser (2x18m²)

AdvisorWest Org nr: 913 300 610 MVA

Storebotn 57A, 5309 Kleppestø Tlf: +47 40 58 38 38 email: post@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no



Underlag for beregning av utnyttning

Tomt = 558,8m²

30% = 167,64m²

a) BYA:

Bolig BYA = 94,3m²

Frittstående garasje BYA = 50,84m²

Tiltaket = 94,3m² + 50,84m² = **145,14m² (25,97%)**

b) BRA:

Bolig BRA = 87,0m² + 59,9m² = 146,9m²

Frittstående garasje BRA = 43,89m² + 19,7m² = 63,59m²

Tiltaket = 146,9m² + 63,59m² = **210,49m² (37,67%)**

c) MUA:



Uteoppholdsareal est. 300,0m²

d) Parkeringsplasser:

Ingen endring av godkjent/dagens situasjon. Parkeringsplasser er inkludert i garasje areal. Krav om parkeringsplasser er overholdt.

AdvisorWest Org nr: 913 300 610 MVA

Storebotn 57A, 5309 Kleppestø Tlf: +47 40 58 38 38 email: post@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no