

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.03.2021 16:06:23 AR419048871

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
233	1	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Eidavegen 501, 5993 Ostereidet

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg  
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KRISTOFFER DALLAND

**Telefon:** 92042422

**E-postadresse:** Kristoffer\_dalland@hotmail.com

**Adresse:** EIDAVEGEN 501, 5993 OSTEREIDET

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer LI

**Telefon:** 91678445  
91678445

**E-postadresse:** beathe@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

### Kontaktperson

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 91678445  
91678445  
**E-postadresse:** beathe@rbll.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om ett lite tilbygg på fasade nord/vest , samt at det søkes om oppføring av ny terrasse på fasade mot øst.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om ett lite tilbygg på fasade nord/vest , samt at det søkes om oppføring av ny terrasse på fasade mot øst. Det skal også gjøres en del endringer innvendig for å få en bedre funksjonalitet i planløsningen. Det er drift på gården slik at saken krever ikke dispensasjon fra LNF.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031  
**Reguleringsformål:** LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	227 136 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	227 136 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	68 140,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	296 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	52,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,17 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

## Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.03.2021 16:06:23 AR419048871

Filvedlegg:

Situasjonsplan -tilbygg.pdf

Fullmakt for signering av søknad.pdf

Ny fasade m tilbygg.pdf

Ny plantegning og snitt-tilbygg.pdf

SNITT -NY.pdf

Eksisterende - Plan og snitt.pdf

Eksisterende - Fasader.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_EIKANGER BYGG AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210224-0918.pdf

Nabovarsel-20210224-0918.pdf

Eksisterende - Plan og snitt.pdf