



SE-Arkitektur AS
Stig Eide
Fantoftvegen 42
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18063 - 21/15351

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
07.05.2021

Rammeløyve til riving av eksisterande bygningar og oppføring av nytt handels- og kontorbygg og tilhøyrande infrastruktur - gbnr 188/810 Gjervik Ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 294/21
Tiltakshavar: Kvasnesveien 3 og 5 AS
Ansvarleg søkjar: SE-Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til riving av del av eksisterande bygningsmasse, oppføring av nytt bygg for kontor og handel, o_SKV11 og fortau SGS2 langs eigedomsgrensa og mellombels løysing for tilkomst og parkering for barnehagen på gbnr 188/631 på følgjande vilkår:

1. Nytt bygg skal plasserast som vist i utanomhusplan etter gjennomført områdeplan datert 10.03.2021 (teikning nr. A210.04), jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
Mellombels løysing for etablering av tilkomst til bygget går fram av utanomhusplan datert 10.02.2021 (teikning nr. A2.10.03.)
Plan- og profil-teikning over o_SKV11 går fram av teikning nr. 4 frå Norconsult som er datert 23.09.2020.
Mellombels ny tilkomst og parkeringsareal for barnehagen på gbnr. 188/631 er vist i situasjonsplan frå Norconsult datert 08.03.2021.
2. Etablering av o_SKV11 med tilhøyrande fortau langs BS13 skal etablerast langs heile eigedomsgrensa. Fortau skal ferdigstillast med granitt og opphøga gangfelt i tråd med krav i kvalitetsprogram og gatebruks- og lysplan. Plantefelt skal etablerast så langt det er mogleg utan å koma i konflikt med varelevering, jf. sporingskurver for mellombels løysing for varelevering. Det skal dokumenterast at varelevering, slik det er søkt, om kan gjennomførast ved etablering av veg og fortau slik områdeplanen viser.

3. Endeleg godkjenning av plassering og utforming av veg, fortau samt tilkomst til og parkering for barnehagen på gbnr 188/631 vil skje gjennom godkjenning av teknisk plan, jf. føresegn 1.9.2.
4. Bygningsmasse som skal rivast er vist på kart mottatt 18.02.2021 og gjeld del av næringsbygg på eigedomen med bygningsnummer 9869980 og reinsebygg med bygningsnummer 23981602.
5. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:

1. Godkjend utbyggingsavtale som sikrar opparbeiding av offentleg infrastruktur i samsvar med krav til rekkefølge, jf. føresegn 2.1.1. Kontantbidrag skal vera innbetalt til Alver kommune.
2. Teknisk plan for veg, vatn og avløp som skal vera godkjend av kommunen.
3. Dokumentasjon på at grunnundersøkingar er gjennomført og at og eventuell masseutskifting er utført.
4. Søknad om og teikningsdokumentasjon som viser reetablering av fasade på eksisterande næringsbygg.
5. Søknad om og teikningsdokumentasjon som viser ny plassering av oljeutskiljar.
6. Nødvendig privatrettsleg avklaring i forhold til riving av del av eksisterande bygg og reetablering av fasade,
7. Nødvendig privatrettsleg avklaring i forhold til etablering av ny mellombels tilkomst og parkeringsareal for barnehagen på gbnr 188/631 Legg inn detaljar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Oval rundkøyring, o_SKV4_A og o_SKV6 skal vera ferdigstilla.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av del av eksisterande bygningsmasse og oppføring av nytt sentrumsbygg som er tilrettelagt for handel og kontor på eigedomen gbnr 188/810.

Det er opplyst i søknaden at søknaden gjeld tiltak på eigedomen gbnr 188/136. Aktuell del av eigedomen er godkjend frådelte med nytt gbnr 188/810 etter at søknaden er mottatt.

Søknaden om riving omfattar del av eksisterande næringsbygg som ligg på gbnr 188/810 og innanfor BS13, samt ein mindre del av bygget som ligg på gbnr 188/136 og innanfor BS14. Del av næringsbygget som skal rivast har ei grunnflate på ca 5 500 m². I tillegg skal reinsebygg på gbnr 188/669, som er plassert innanfor planføremålet o_SKV11, rivast. Det står 4 oljeutskiljarar i bygget. Ein av desse er i drift og er tilknytt vaskeplass framfor og i rubbhall som ligg sør for reinseanlegget. Reinsebygget har eit areal på ca. 150 m².

Søklar opplyser at tekniske installasjonar som skal vidareførast og/eller endrast for å oppretthalda nødvendig drift av gjeståande bygningsmasse vil verta avklart og vist i

samband med søknad om igangsetjingsløyve for riving. Det vert lagt til grunn at det vert etablert nytt anlegg som vil ivareta dagens behov for oljeutskiljar.

Nytt bygg på eigedomen er eit kombinert handel- og kontorbygg, og vil ha publikumsretta aktivitet på gateplan mot o_SKV7, butikkareal i 2. etasje og kontor i dei andre etasjane. Det skal etablerast 2 parkeringsdekke, som hovudsak er plassert under terreng. Byggehøgda er gitt ved gesimshøgda på K +48 mot Kvassnesvegen (o_SKV7). Denne vert gradvis trappa ned mot o_SKV11 og sør.

Samla bruksareal er opplyst til 18 521 m² der 10 501 m² skal leggjast til grunn for utrekning av utnyttingsgrada. Utnyttingsgrada er opplyst til 206 % BRA.

Tilkomst til parkeringsdekka, avfallshandtering og varelevering skal skje frå o_SKV11.

Kvassnesvegen skal hevast om lag 1 meter i forhold til dagens situasjon. Tidspunkt for oppstart av dette arbeidet er ikkje fastsett. I den grad nødvendig tilgrensande infrastruktur ikkje er ferdigstilla må det etablerast mellombelse tiltak for å sikra tilkomst til bygget frå o_SKV7, Kvassnesvegen, o_SKV8, Bruvegen, og varelevering frå o_SKV11. Då tilkomst og parkeringsareal for Haugen barnehage på gbnr 188/631 inngår i arealet som skal byggast ut må desse funksjonane sikrast gjennom opparbeiding av ny mellombels løysing for desse funksjonane.

Det vert elles vist til søknad mottatt 09.11.2020, og supplerande dokumentasjon seinast mottatt 11.03.2021.

Kart og teikningar

Bygningsmasse som skal rivast



Nytt bygg for handel og kontor



Nytt bygg sett frå Kvassnesvegen o_SKV7 og o_SKV11(under)



Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.03.2021 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdereguleringsplanen for Knarvik Sentrum, planid 1263 – 201002, med endring godkjend i kommunestyret i møte 25.03.2021 i saknr. 026/21. Eigedomen er avsett til sentrumsfremål BS13. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 220 % BRA.

Det var opprinnleg søkt om dispensasjon frå fleire forhold knytt til byggehøgdd, utforming av bygg og rekkefølgekrav. Gjennom godkjend endring av områdeplanen er omsøkte dispensasjonar ikkje lenger relevante då tiltaket er i tråd med godkjend plan.

Rekkefølgekrav i plan

Det er omfattande rekkefølgekrav i planen til opparbeiding av offentleg infrastruktur. Dette gjeld krav om opparbeiding av offentlege vegar/køyrevegar og offentleg gatetun og torg, gjeld og tilhøyrande fortau, gangveg-/gangareal, under- og overgangar, sykkelveg/-felt, annan veggrunn, grøntareal/vegetasjon og tiltak som er nødvendige for å ivareta heilskapen, jf. føresegn 2.1.1.

Krav om rekkefølge der heile eller del av offentleg infrastruktur alternativt skal vera sikra opparbeida, vert rekna som oppfylt viss tiltakshavar/grunneigar har inngått utbyggingsavtale med Alver kommune og oppfylt sine plikter gjennom avtalen, jf. føresegn 2.1.2.

Utbyggingsavtale er ikkje inngått per dato. Slik avtale må liggja føre før det vert gitt løyve til igangsetjing av tiltaket.

Vedtak frå anna styresmakt

Arbeidstilsynet har gitt samtykke til tiltaket på vilkår i vedtak datert 19.01.2021.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre merknader frå eigar av gbnr. 188/401 datert 05.03.2020. Merknaden gjeld arealet som det er søkt om dispensasjon for i forhold til rekkefølgekravet som gjeld kor stort areal nybygg kommunen kan gje løyve til å etablera før oval rundkøyring skal vera ferdigstilla, jf. føresegn 3.2.2 i tidlegare versjon av områdeplanen.

Plassering

Tiltaket skal plasserast som vist i utanomhusplan etter gjennomført områdeplan datert 10.03.2021 (teikning nr. A210.04), jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mellombels løysing går fram av utanomhusplan datert 10.02.2021 (teikning nr. A2.10.03.)

Mellombels ny tilkomst og parkeringsareal for barnehagen på gbnr. 188/631 er vist i situasjonsplan frå Norconsult datert 08.03.2021.

Plan- og profil-teikning over o_SKV11 går fram av teikning nr. 4 frå Norconsult som er datert 23.09.2020.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Høgdeplassering går fram av snitt-teikning med teikningsnummer A2.40.01

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avløpshandtering ved tilknytning til offentleg vass- og avløpsanlegg.

Kommunen si avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp viser i uttale datert 04.03.2021 til at teknisk plan for vatn og avløp skal utarbeidast i samsvar med føresegn 1.9.1.

Nordhordland og Gulen interkommunale brannførebyggjande avdeling har hatt søknaden til uttale. Dei skriv at følgjande moment bør ivaretakast:

- Brannhydrant/kum må plasserast innanfor 25 - 50 m frå inngang til hovudangrepsveg. For angrepsvegar i tillegg til hovudangrepsveg, bør det vera brannkum/brannhydrant innanfor 50 meter frå inngangen til desse. I følge VA-norm så er det VA-ansvarleg som avgjer om det skal vera hydrant i staden for kum. I desse områda bør det være hydrant.
- Det er ønskelig med utluftingsmuligheter av brannrøyk i parkeringskjellar som brannvesenet kan bruka. Sidan parkeringskjellaren er sprinkla er det ikkje krav om røykventilasjon (ref. TEK17 § 11-17), og ved ein eventuell bilbrann kan det kome veldig mykje røyk.

Rettleiing for rednings- og slökkjeinnsats følgjer vedlagt.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg.

Varelevering og tilkomst til parkeringsanlegg skal skje via o_SKV11.

Situasjonsplanen viser opparbeiding av parkeringsplassar i samsvar med plan.

Tilkomst og parkeringsløsning for Haugen barnehage på gbnr 188/631 må leggjast om som mellombels løsning inntil infrastruktur er etablert i samsvar med reguleringsplanen, jf. pbl § 29-11.

Kommunen si avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp viser i uttale datert 04.03.2021 til at krav til teknisk plan for veg føl av føresegn 1.9.2.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Det skal gjennomførast grunnundersøkingar og eventuell masseutskifting i delområdet BS13-BS15 før igangsetjingsløyve for grunnarbeidet kan gjevast, jf. føresegn 3.2.1. Krav til opprydding i forureina grunn går fram av Forskrift om begrenring av forurensing (forureiningsforskrifta), kap. 2. Nødvendig løyve etter forureiningsforskrifta må liggja føre det vert gitt løyve til eventuelle terrenginngrep i forureina grunn.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan. Det er krav til kartlegging av farleg avfall og bygningsfraksjonar som må fjernast, samt krav til miljøsaneringsskildring. Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering

Etablering av o_SKV11 med tilhøyrande fortau på nordsida av vegen skal etablerast langs heile eigedomsgrensa/BS13. Fortau skal ferdigstillast med granitt og opphøgd gangfelt i tråd med kvalitetsprogram og gatebruksplan. Plantefelt skal etablerast så langt det er mogleg utan å koma i konflikt med varelevering, jf. sporingskurver for mellombels løsning for varelevering. Det skal dokumenterast at varelevering slik det er søkt om kan gjennomførast ved etablering av veg og fortau slik områdeplanen viser.

Endeleg godkjenning av plassering og utforming av veg, fortau samt tilkomst til og parkering for barnehagen på gbnr 188/631 vil skje gjennom godkjenning av teknisk plan, jf. føresegn 1.9.2. Søkjar bør gå i dialog med vegavdelinga før endeleg utforming av teknisk plan.

Vatn og avløp

Det skal liggja føre godkjend teknisk plan for vatn og avløp før igangsetjingsløyve vert gjeve. Overvasshandtering, forholdet kring sløkkevatn og plassering av brannhydrantar skal gå fram av planen.

VA-rammeplan og teknisk plan (prosjekttert anlegg) skal vera i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande VA-norm. VA-norma finn du [her](#). Uttale frå NGIB og vedlagte rettleiing skal leggjast til grunn.

Nødvending teikningsdokumentasjon skal utarbeidast og leggjast til grunn for søknaden om igangsetjingsløyve.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Vegar og fortau skal etablerast i samsvar med plan. I den grad det er nødvendig må tiltakshavar etablere mellombels løysingar for å sikre tilkomst til bygget, minimum slik det går fram av utanomhusplan datert 10.03.2021.

Etablering av o_SKV11 med tilhøyrande fortau langs BS13 skal etablerast langs heile eigedomsgrensa. Fortau skal ferdigstillast med granitt og opphøga gangfelt i tråd med kvalitetsprogram og gatebruks- og lysplan. Plantefelt skal etablerast så langt det er mogleg utan å koma i konflikt med varelevering, jf. sporingskurver for mellombels løysing for varelevering. Det skal dokumenterast at varelevering slik det er søkt om kan gjennomførast ved etablering av veg og fortau slik områdeplanen viser.

Ved søknad om igangsetjing må det gå klart fram om det er mellombels eller permanent løysing langs o_SKV7 (Kvassnesvegen) og o_SKV8 (Bruvegen) og fram til kryss ved o_SKV11 som vert bygd ut.

Det skal etablerast ny mellombels tilkomst og parkeringsareal til Haugen barnehage på gbnr 188/631.

Etablering av permanente og mellombels løysingar som må etablerast i påvente av at områdeplanen vert realisert skal inngå i teknisk vegplan. Før det vert gitt igangsetjingsløyve skal etablering av permanente og mellombels tiltak vera godkjend av vegavdelinga, jf. føresegn 1.9.2.

Godkjenning av endeleg løysing for tilkomst og parkering for barnehagen og rett til etablering av tiltak på privat grunn må dokumenterast ved privatrettsleg avtale med Alver kommune før det vert gitt igangsetjingsløyve. Anlegget skal etablerast med minimum det tal parkeringsplassar som barnehagen har tilgjengeleg i dag.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det skal dokumenterast at grunnundersøkingar og eventuell masseutskifting er utført før det vert gitt igangsetjingsløyve.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Det vert lagt til grunn for behandling av søknaden om rammeløyve at nødvendige privatrettslege forhold knytt til riving av del av eksisterande bygningsmasse på eigedomen gbnr 188/136 er sikre gjennom inngått avtale mellom partane om makebyte. Eventuell andre privatrettslege forhold må dokumenterast sikre ved avtale før igangsetjingsløyve vert gitt.

Nabomerknad

Merknaden frå nabo er ikkje lenger relevant då tidspunktet for rekkefølgekravet om maksimalt areal som kan byggast ut før oval rundkøyring er ferdigstilla er endra til mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Merknad frå nabo er ikkje relevant for behandlinga av søknaden og vert ikkje tatt til følge.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Konklusjon

Det er kommunen si vurdering at det kan gjevast rammeløyve for riving av eksisterande bygningsmasse og oppføring av nytt bygg slik det er søkt om og på dei vilkår som går fram av saksutgreiinga. Tiltaka skal etablerast i tråd med områdeplanen sine føresegner, kvalitetsprogram og gatebruks- og lysplan.

Reetablering av fasade på næringsbygget på gbn 188/136 er søknadspliktig. Før det vert gitt igangsetjingsløyve for riving skal søknad og dokumentasjon som viser teikningar over eksisterande bygg som skal rivast og plan- og fasadeteikningar over reetableringa av fasade på gjenståande bygg vera godkjend. Tiltaket kan inngå i omsøkte tiltak eller sendast inn som eigen søknad.

Flytting eller etablering av ny oljeutskiljar vil krevja søknad og løyve. Før det vert gitt igangsetjingsløyve skal søknad og dokumentasjon som viser plassering og utforming liggjå føre. Tiltaket kan inngå i omsøkte tiltak eller sendast inn som eigen søknad.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/18063

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

646 20210308 Plan og profil SKV11 dagens Bruveg
646 20210308 Skisse 1 oversikt parkering barnehage
646 20210308 Skisse 2 kjøremønster barnehage
646 20210308 Skisse 3 snitt parkering med murkant
646 20210308 Skisse 4 Snitt parkering
646 A2.10.03 Utomhusplan datert 10.3.2021
646 A2.10.04 Utomhusplan ferdig i tråd med områdeplan datert 10.3.21
646 A2-20-0P01 - Plan parkering 01
646 A2-20-0P02 - Plan parkering 02
646 A2-20-01 - Plan 1- Etasje

Vedlegg:

646 A2-20-02 - Plan 2- etasje

646 A2-20-03 - Plan 3- etasje

646 A2-20-04 - Plan 4- etasje

646 A2-40-01 - Snitt A-A, B-B

646 A2-41-01 - Fasade mot nord-vest, sør-vest 01, sør-vest 02

646 A2-41-02 - Fasader mot sør-øst, nord-øst 01, nord-øst 02

Rettleiing for rednings- og slökkjeinnsats Alver kommune

Bygg som skal rivast

Kopi til:

Kvassnesveien 3 og 5 AS	c/o Coop Hord Postboks 73 Nesttun	5852	BERGEN
SE-Arkitektur AS	Fantoftvegen 42	5072	BERGEN
Vatnøy Eiendom AS		5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

SE-Arkitektur AS	Fantoftvegen 42	5072	BERGEN
------------------	-----------------	------	--------