



Ørjan Tveit
Elsters Gate 3
5059 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/300 - 21/15461

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.03.2021

Løyve til oppføring av forstøtningsmur og båtslipp - gbnr 357/8
Sætre

Administrativt vedtak: Saknr: 297/21
Tiltakshavar: Ørjan Tveit
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur og båtslipp på følgjande vilkår:

1. Tiltaka: båtslipp og støttemur skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.12.20, mottatt 08.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det skal ikkje utførast betongplate foran naust.
3. Det skal ikkje leggjast kult/kultplate mellom naust og støttemur.
4. Tiltaket skal oppførast i samsvar med løyve frå Bergen hamn datert 03.03.21.
5. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Revidert situasjonsplan som viser ingen inngrep i terrenget foran naust og mellom støttemur og naust.
2. Det skal sendast inn bildar av terrenget rundt tiltaka ved ferdigstilling.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av båtslipp til eksisterande naust med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 45,6m² og støttemur.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid i form av betongplate foran naust og kult mellom støttemur og naust. Dette er ikkje godkjent. Administrasjonen viser til dispensasjonsvedtak i APM sak nr.112/20 i sak 20/389 av 02.09.20. Sjå grunngjeving i vurderinga.

Det vert elles vist til søknad motteken 12.01.21 og supplert 08.03.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 29.01.21.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 08.03.21.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål på land og som bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner i sjøområde. I tillegg ligg tiltaka i 100-meters belte mot sjøen og krev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona.

Dispensasjon

Dispensasjonssaka vart handsama i APM-møte den 02.09.20 i sak 20/389 der det vart gitt dispensasjon til det no omsøkte tiltaket.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt då dispensasjonssaka er handsama tidlegare og det ikkje er kome klage på gitt dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.12.20, mottatt 08.03.21.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 40 meter.

Tiltaket er plassert utanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser båtslipp, mur, betongplate foran naust, kult mellom mur og naust. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng. Betongplate foran naust og kult mellom støttemur og naust er ikkje godkjent i tråd med vilkår i dispensasjonsvedtaket.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknad.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Terrenginngrep

Administrasjonen viser til dispensasjonsvedtak i APM sak nr.112/20 i sak 20/389 av 02.09.20:

APM- 112/20 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/389, datert 05.02.2020, vert gjort om.

Det vert gjeve dispensasjon i samsvar med vedtak frå Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune datert 26.11.2019 i sak 19/1589, der følgjande vedtak vart fatta:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel, frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av forstøtningsmur og båtopptrekk.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

· Dispensasjonen gjeld båtopptrekket. Dei gis ikkje dispensasjon til dei to utstikkarane på høvesvis 10,8 meter og 8,9 meter.

· Det skal ikkje gjerast noko med området mellom forstøtningsmuren og båtopptrekket.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Det vart ikkje gjeve dispensasjon for tiltak mellom muren og båtopptrekk. Slik vi tolkar teikningar skal det lagast betongplate foran naust mellom naust og båtopptrekk. I tillegg skal det leggast kult mellom mur og naust. Dette er i strid med gitt dispensasjon. Det er godkjent betongarbeid i tilknytning til mur og båtopptrekk.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/300

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent kartutsnitt

E01_Vedlegg_Plantegning Slipp og forstøtningsmur_20210202

E02_Vedlegg_Snitt A-A og B-B for slipp og forstøtningsmur_20210202

Mottakarar:

Ørjan Tveit

Elsters Gate 3 5059

BERGEN