

09.03.2021

Svar på mottatt brev som svar på min søknad om garasje på Gbnr:188/611

Takker for brev datert 25.02.2021 med referanser: 21/717 – 21/13105

Jeg må innrømme at jeg ble overrasket over innholdet med de pålegg for å få godkjent mine garsjeplaner.

Tillater meg derfor å komme med endel spørsmål for å få avklart hva jeg kan og har mulighet for å gjøre før en endelig søknad.

Til avsnitt 1.

Betyr dette at jeg må ha et areal på 250kvm.innenfor min tomtegrense for å tilfredstille MUA?

Like over min innkjørsel er det et friområde som i sin tid ble planlagt som lekeareal. Dette er ca.250kvm.

Jeg legger ved et bilde av område foran eneboligen som er asfaltert.Her var det meget bratt da vi startet husbyggingen(1994), men etter over 100 lass med stein ble det her laget parkeringsplass.

Foran gjerde er terrenget bratt og kan ikke brukes til lekeområde.

Plenen som er tenkt fjernet for bygging av garasje er på ca.100kvm.

Betyr kravet om 250kvm. til MUA at jeg må skrinlegge mine garasjeplaner?

Til avsnitt 4:

Gjelder krav om geolog kun areal for planlagt garasje?

Til avsnitt 5;

Etter samtale med din kollega Ingrid i dag på Byggesak viser det seg at min planlagte garasje likevel ikke ligger utenfor godkjent byggegrense på min eiendom

Heller ikke innenfor 100 m. grense til sjø.

Viser her til kart som viser dette.(Kartet fikk jeg i dag av din kollega Ingrid).

Kan krav om geolog og søknad om dispensasjon dermed bortfalle?

Som nevnt i mitt første brev er garasjen planlagt 1m. innenfor nabogrensen, med maks 4 m. mønehøyde og under 50kvm.

Ønsker å ha en god dialog med kommunen og jeg vil følge alle regler som er nødvendige før oppstart.

Mvh. Geir Mehl