

Fra: Jostein Eldøy <jostein@eldoey.no>
Sendt: mandag 8. mars 2021 12:00
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: [BULK] Opplysninger i sak 21/1391 terrasse

Hei

Takk for tilbakemelding og spørsmål vedr søknaden. Jeg ser at vurderinger som er gjort vedr estetiske vurderinger av terrassen ikke kommer godt nok fram i søknaden.

Omsøkt terrasse har et samlet areal på 107m².

Utforming av terrassen er gjort på grunnlag av flere forhold der jeg har forsøkt å legge spesiell vekt på den estetiske påvirkningen den vil ha på huset:

Generelle betraktninger vedr boligen:

- Huset er bygget over 3 etasjer med bebodd areal. I tillegg kommer loft for oppbevaring og tekniske installasjoner som ventilasjonsanlegg og fremføring av røranlegg.
- Huset har en relativ bratt takvinkel på 45gr.
- I 2 etg har boligen «knevegger» på 1 meter som er en forlengelse av yttervegg fra 1 etg.
- Kjeller er tilbakefylt på husets fasade mot vest. Mot nord og sør heller terrenget slik at en har en flat utgang fra kjeller mot øst.
- Huset har 2 arker mot vest og øst.

Estetiske vurderinger

Ovennevnte gjør at fasadene mot nord, øst, og sør gir huset et preg av å være relativ høyt og spisst i forhold til lengde og bredde. En har på grunnlag av dette vurdert at terrasse på disse 3 fasadene vil virke dempende på husets høyde, og visuelt «dra» det ned i terrenget.

På fasadene mot nord og sør har en tillatt seg å ha 4 meter bredde på terrassen da bredden på grunn av skrånende terreng ikke vil virke dominerende til sammenligning med fasaden mot øst der bredden er planlagt vesentlig mindre.

Terrasse på [3 av husets fasader der grunnmur](#) er synlig vil også gi en symmetri av terrassen til sammenligning til terrasse på for eksempel bare en av sidene.

Det vil blir valgt et glassrekkverk som vil gjøre terrassen mindre synlig

Andre vurderinger

Årsaken til at valg av bredde på 4 meter mot nord og sør er at dette er vurdert til å være et tjenlig mål dersom en skal kunne plassere et spisebord med stoler og samtidig kunne bevege seg relativt fritt rundt bordet. Dette vil også være de naturlige oppholdsplasser på terrassen.

Terrassen mot øst er smalere og vil fungere som sammenbinding av arealene mot sør og nord i tillegg til å utgjøre utgang fra huset til terrassen.

Fasadene mot nord, øst, og vest har alle soverom i 2 etg slik at terrassen vil gi en bedre og sikrere rømningsvei fra disse rommene ved brann.

Terrassen vil også gjøre vedlikehold av huset enklere, både det som kan gjøres fra terrassen, og ved montering av stilas på terrassen for å kunne nå 2 etg og tak.

Utformingen av terrassen tar også høyde for evt fremtidig behov for tilrettelegging av boligen for personer for nedsatt funksjonsevne.

Håper ovennevnte er avklarende, men ta kontakt dersom du ønsker utfyllende opplysninger eller har andre spørsmål.

Med vennlig hilsen

Jostein Eldøy
Galtenesveien 21
5918 Frekhaug

Tlf: 95223858

7. mar. 2021 kl. 08:52 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>:

Hei

Jeg manglar opplysningar om terrasse sin storleik, bygd areal BYA. Er den ca. på 102 m2?
Terrasse virker stort i forhold til bustad, vi ber om estetisk vurdering av terrasse i forhold til bustad og til omgivelsene. Takk for tilbakemelding!

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice.
Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

