

Tiltakahavar: Kenneth Bjørnevoll

Søkar: Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

08.03.2021

Eigedom: Gnr 62 bnr 3

Søknad om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, herunder Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset. Kaifronten vil vere 2.6 m over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere under 1 m under sjøkartnull. Kaien/flytebrygga er i tilknytning til naustet som har tilkomst via sjø eller gjennom utmark der tiltakshavar har vegrett. Tiltakshavar har også parkeringsrett knytt til naustet. Det er ulendt terreng i området. Då naustet vil vere nærast utilgjengeleg utan kaifront og flytebrygge, og ha dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert, ser tiltakshavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av dette. Dette for også å auka tryggleiken rundt bruken av naustet.

Søker om dispensasjon frå Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

Strandsonevernet vert difor ikkje satt til side, då området er sett av til naust.

Naust er regulert i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert. Kaifront har mål 5 x 3,2m for hvert bnr og flytebrygga mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg utan fylling i sjø.

Søknad om dispensasjon vert søkt for bygging av kai og felles flytebrygge tilhøyrande naustet.

Tiltaket krev dispensasjon frå det generelle byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen.

I dette tilfellet vert det søkt om dispensasjon frå byggeforbodet i 100-meters beltet for oppføring av naust og tilhøyrande kai med felles flytebrygge på areal regulert til naust, men utan byggegrense i plan. Eiendommen er dermed regulert til naust, men ettersom den er eldre, inneheld den ikkje byggegrenser. Det har derimot ingen hensikt om naustet og tilhøyrande kaifront skal byggast utanfor 100-meters beltet, og då detaljplanen er frå eldre dato vert det krevd dispensasjon frå dagens regelverk.

Det må leggest til grunn at den klare forutsetning når planen vart vedtatt, er at nausta skulle etablerast innfor 100-meters beltet. Både plassering nær sjø og formålet med naust taler for dette.

Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak bestemmelsen (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11) eller hensyna i lovens formålsbestemmelse (pbl §1-1) vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Dispensasjonen medfører ingen ulemper.


.....
Kenneth Bjørnevoll

Tiltakshavar: Kenneth Bjørnevoll
Søkar: Kenneth Bjørnevoll
Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg
Eiendom: Gnr 62 bnr 3

08.03.2021

Søknad om dispensasjon frå Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset.

Naust er i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet uten tiltaket som ønskes dispensert. Kaifront har mål 5 x 3,2m for kvart bnr og flytebrygga har mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg. Kai er forankra i fast berg under sjølinje, utan fylling i sjø, og flytebrygge skal fortøyast direkte i kaien.

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

3.5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11)

3.5.1: Då naust allerede er i kommuneplanen sin arealdel og detaljplan, vert ikkje kai/flytebrygge til ytterligere hinder for bruk av natur, friluftsliv, ferdsle og fiske. Kaien/flytebrygga er i tilknytning til naustet som har tilkomst via sjø eller gjennom utmark der tiltakshavar har vegrett. Tiltakshavar har også tilhøyrande parkeringsrett. Det er ulendt terreng i området. Då naustet vil vere nærast utilgjengeleg utan kaifront og flytebrygge, ser tiltakshavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av kaifront og felles flytebrygge. Dette for også å auka tryggleiken rundt bruken av naustet.

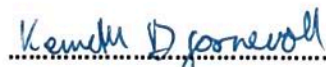
3.5.2. Plassering av kai/flytebrygge er ikkje til hinder for fiske, heller tvert om.

3.5.4. Det er ikkje til hinder for naturomsyn i området. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg. Kai vert forankra i berg under sjølinje, utan fylling i sjø, og flytebrygge skal festast direkte i kaien.

3.5.5. Det er ikkje til hinder for friluftsområde i sjø då naustet allerede ligg i kommuneplanen sin arealdel og detaljplan ein reguleringsplan til naustbygging på området, så strandsona er allerede båndlagt. Tiltaket med bygging av kai/flytebrygge vil derimot forbedre tilkomst til dette området.

Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak bestemmelsen (Pbl §§11-7 Nr. 6 og 11-11) eller hensyna i lovens formålsbestemmelse (pbl §1-1) vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Tiltakar kan ikkje sjå at dispensasjonen medfører nokon ulemper.



Kenneth Bjørnevoll

Tiltakahavar: Kenneth Bjørnevoll
Søkar: Kenneth Bjørnevoll
Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg
Eigedom: Gnr 62 bnr 3

08.03.2021

Søknad om dispensasjon frå vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke

Dispensasjonen gjeld bygging av kaifront og flytebrygge tilhøyrande naust ved Toftingneset. Ønsker å bygge kaifront for Gnr 62 bnr 66 og 67 med felles flytebrygge.

Kaifront har mål 5 x 3,2m for kvart bnr og flytebrygga mål 6x3m. Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg uten fylling i sjø.

Då naustet vil vere nærast utilgjengeleg utan kaifront og flytebrygge, ser tiltaksahavar seg nødt til å søke om løyve til bygging av kaifront og felles flytebrygge. Dette for også å auka tryggleiken. Kaifronten vil vere 2.6 over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere mindre enn 1m under sjøkartnull.

Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området, Toftingneset Disp.plan. Del av gnr 62 bnr 3.

Strandsonevernet vert difor ikkje satt til side, då området er sett av til byggeområde for naust. Naust er regulert i kommuneplanen og har dårlig funksjonalitet utan tiltaket som ønskes dispensert. Det må leggest til grunn at den klare forutsetning når planen vart vedtatt, er at nausta skulle etablerast innafor 100-meters beltet. Både plassering nær sjø og formålet med naust talar for dette.

Søknad om dispensasjon frå forskrifta om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar. Verneføremålet knyter seg til vassøyla og sjøbotnen

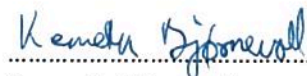
§1 Tiltakshavar kan ikkje sjå at bygginga av kaifronten vil påverke hverken vassøyla eller sjøbotnen. Kaifronten vil vere 2.6 m over sjøkartnull, og forankringa til kaien vil vere mindre enn 1m under sjøkartnull.

Kai bygges med stål/tre konstruksjon på berg uten fylling i sjø, og flytebrygge skal forankrast direkte i kaien.

§2 Tiltakshavar skal ikkje setje i verk noko som skader verneverdiane nemnt i verneføremålet. Der skal t.d. ikkje brukast fyllmasse av noko slag, ein skal ikkje fjerne vegetasjon og det vert minimale inngrep som følgje av forankring av kai.

Etter pbl § 19-2 kan ikkje tiltakshaver sjå at hensyna bak LOV-2009-06-19-100-§34, LOV-2009-06-19-100-§39, LOV-2009-06-19-100-§62 eller hensyna i lovens formålsbestemmelse vert vesentlig tilsidesatt.

Fordelane med å gje dispensasjon er at det vert satt opp naust og kai i tråd med intensjonen i detaljplanen, i tillegg til punkta nevnt ovanfor. Ved å gje dispensasjon kan ein realisere regulert formål i detaljplanen. Dispensasjonen medfører ingen ulemper.



.....
Kenneth Bjørnevoll