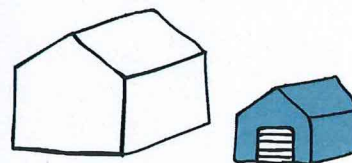
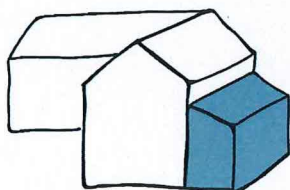


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Utsetting av flytebrygge.
Beskrivelse og skisser av tiltak vedlagt.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Skjeljevikanen 6	Gårdsnr: 1	Bruksnr: 126	
Postnr/sted: 5918	Kommune: Alver	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Aage Børsheim	Telefon:
E-post: boershe@online.no	Mobil: 92429350
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Ekregaten 15, 5036 BERGEN	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m²

BRA - Bruksareal i m²

T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag :	<input type="text"/> m ²
Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå :	<input type="text"/> m ²
Grad av utnyttning etter prosjekt:	<input type="text"/>

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:	<input type="text"/> m	Midten av vei:	<input type="text"/> m
Nærmeste bygning på naboeiendom:	<input type="text"/> m		

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Riksvei eller fylkesvei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen |
| <input type="checkbox"/> Kommunal vei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen |
| <input type="checkbox"/> Privat vei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring |

H. Vedlegg

 Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller C)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Nabovarsel.pdf (3)
nabovarsel (1).pdf
Tegn nr M1461-20 Aage Børsheim, Flatøy[3]
Utsetting av flytebrygge[1]
Kart/oversikt eiendommer Flatøy[1]
Utsnitt av rev_arealplankart_temarevisjon (1)

Totalt antall vedlegg:

6

I. Underskrift

Dato: 08.03.21 Underskrift:



Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Søknad om utsetting av flytebrygge.
Skjeljevikanen 6, Gnr.1/Bnr126 Flatøy, 5918 FREKHAUG

Beskrivelse av tiltak

Kaianlegg vil være et fellesanlegg for eiendommene Gnr.1/Bnr126, Gnr.1/Bnr128/145 og Gnr.1/Bnr256.

Formålet er å tilrettelegge for en helårlig sikker tilkomst med båt til eiendommene. Annen tilkomst til eiendommene er sti gjennom utmark fra parkeringsplass ved brofeste for Hagelsund bro.

Området er i dag regulert for fritidsbustad og småbåthavn og tiltaket er begrenset innenfor regulert område. Tiltaket har ikke inngrep i naturen utover innfesting for landgang på land.

Det antas at tiltaket ikke krever dispensasjon fra reguleringsplan.

Nabovarsel med beskrivelse i vedlegg.

Søknad om godkjenning Bergen Havn. (Ref .:ID-JUJCCO)

Bergen 08.03.2021


Aage Børsheim