

Frå: Ole-Harald Bleikli <ole-harald@htb.no>
Send: onsdag 24. februar 2021 08.47
Til: Are Frøysland Grande
Emne: Spørsmål vedr. parkering mot nabogrense

Kategoriar: Rød kategori

Hei

Viser til mottatt brev i saksnummer 21/147 på gnr/bnr 137/772. Vi ser for oss å innhente naboerklæringer i denne konkrete saken.

Praksis med krav til erklæring eller dispensasjon for å plassere parkering inntil nabogrense er noe vi hittil kun har opplevd i Alver og tidligere Lindås kommune. Har du mulighet til å redegjøre kort for hva dere legger til grunn i denne vurderingen/hjemmel? Ser dere henviser til §29-4. Vi har tidligere hatt en litt tilsvarende sak, men da var det veglovens §30 som var hjemmel.

(Ser for øvrig at det er langt inn linje med tekst «byggegrense» i situasjonsplanen vår mot sør. Dette er ikke regulert byggegrense, men ment for å illustrere avstandskrav mot nabo ved eventuell oppføring av bygg)



Hei!

Takk for opplysningane og ny situasjonsplan!

Når det gjeld punkt 4 og krav om dispensasjonssøknad for parkeringsplassane som ligg utanfor den regulerte byggegrensa, er det Veglova § 30 som er heimelen. Her står det m.a:

«§ 30. Byggverk, her òg laus kiosk, opplag eller anna større innretning må ikkje utan særskilt løyve plasserast innafor byggegrenser som er fastsette i eller med heimel i § 29. (...)»

Veglova § 30 seier noko om kva som er i strid eller ikkje med byggegrense mot veg. Parkering av bilar er å anse som opplag, jf. «Veglova med kommentarar», av Otto Arnulf og Erik Gauer, side 134:

«Også «opplag» angir at ikke bare grunnfestede innretninger, men også slike som lett kan fjernes, er forbudt. Innretningens eller hensettelsens midlertidige karakter kan ikke frita fra forbudet. Eksempler er båtopplag, fast parkering, hesjer, halmballer, annen lagring.»

Denne forståinga låg til grunn då reguleringsplanen vart utarbeidd.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Rådgevar byggesak