



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 420/1 - Utsylta - driftsbygning i landbruket - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 17.02.2021. Saka gjeld søknad om lagerbygg/verkstadsbygg. Det kjem fram frå søknad om dispensasjon at bygget skal nyttast til å setje reiskap og maskinar under tak. Tiltakshavar informerer at bygget vert så stort at han kan stå under tak medan ein produserer ved for sal og til eigen bruk. Etter produksjon vert veden tørka i dette bygget.

Det kjem vidare fram frå uttale frå landbruksavdelinga i Alver kommune at det er tale om bilverkstad og/eller vinterlagring av båtar. Det kom fram under munnleg dialog med tiltakshavar, som landbruksavdelinga har hatt. Bilverkstad og vinterlagring av båtar er ikkje i tråd med LNF-formålet. Det er difor trong for dispensasjon.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i areal-delen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Statsforvaltaren er i utgangspunktet positiv til at det vert drive tilleggsnæring på gardsbruk, så lenge det ikkje går ut over gardsnæringa og dyrka mark. I dette området er gardsplassen blitt utvida mykje i løpet av dei siste åra, og det ser ut som det er god plass til å plassere nytt bygg på eit areal som ikkje krev at enda meir dyrka mark vert omdisponert. Vi rår difor ifrå plassering av nytt bygg som vil føre til ytterlegare omdisponering av dyrka mark. Vi minner òg om at kommunen, ved søknader om tiltak som ikkje er i samsvar med LNF-føremålet, må vurdere om kriteria for reguleringsplikt etter pbl. Kap.12 gjer seg gjeldande.

Vi ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN