

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208161

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hopsvågen 9	126	3	0	0	Mongstad Vekst As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	26.02.2021	10.00	Ved nausttomt kl. 10 og ved bustadtomt kl. 10:30

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av nausttomt og bustadtomt med etablert gårdstun

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.01.2021		

Rekvirent Mongstad Vekst As	Rekvisisjonsdato 10.05.2019
--------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke på bustadtomta	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
5	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
6	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
8	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
9	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
11	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
12	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
13	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
14	Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 31.03 2020 godkjent frådeling av bustadtomt med etablert gardstun frå 126/3, administrativt vedtak saksnr. 388/20.

Alver kommune har og den 21/01 2021 godkjent frådeling til nausttomt frå 126/3, administrativt vedtak saksnr. 097/21.

Det vart sett vilkår i løyve til nausttomta at den skulle slåast saman med bustadeigedomen.

Det vart avtalt på førehand å behandle dette som ei oppmålings sak og halde oppmålingsforretning på begge parsellane same dag.

Oppmålingsforretninga vart halde den 26.02 2021.. Ved forretninga møtte Børge Brundtland for Mongstad Vekst AS, Ketil Mikkelsen for Alver kommune (kommunal veg), Kjetil Kaldefoss, Randi Nordnes og Ståle Øksnes.

Arealet som skal frådelast frå 126/3 er oppmålt og utrekna til 3059 m2. Arealet på nausttomta er 73.5 m2, og arealet på bustadtomta er 2985.5 m2. Tomtene har fått tildelt gbnr 126/93.

På nausttomta blei det helde jordskifte 28. mai 1969. Landmålar fekk utskrift frå rettsboka for Ytre Nordhordland jordskifterett av Dagfinn Hope.

Dagfinn hjalp og til med å finne grensemerka som blei satt ut i 1969. Alle korsa blei funne.

Utskrift frå rettsbok syner at nausteigedomen har gangrett over 126/6 og felles eigedomsrett til opplagsplass, kaien og piren med fortøyningsrett til kai og pir, (sjå kartvedlegg merka med markørtusj).

Nederst på side 11 i utskrift frå rettsboka er grensebeskrivelse av nausttomta. Alle 6 grensepunkta på nausttomta er gjenfunne korsa som blei hogd på jordskifte i 1969 (punkt 1-6 på kartvedlegg 2)

Der er eit kartvedlegg for bustadtomta og eit kartvedlegg for nausttomta.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 126/93, protokoll, signert partsliste og utskrift frå rettsbok for jordskifte i 1969 med kartvedlegg vert sendt til eigaren på 126/93.

Forenkla matrikkelbrev på 126/93, protokoll, signert partsliste og utskrift frå rettsbok for jordskifte i 1969 med kartvedlegg vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.03.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			