

# Melding om ulovlige byggetiltak (NH-17)



Referansenummer: Y7F8BI

Registrert dato:08.03.2021 20:58:08

## Innledning

Ønsker du å melde anonymt?

Ja  Nei

Innsender

Fornavn

Espen

Etternavn

Nordheim

Adresse

Naustdalslia 2

Postnr

5915

Poststed

HJELMÅS

Telefon

41326416

E-post

espen.nordheim@hotmail.com

Du har valt å melde saken anonymt. Vi vil dermed ikke kunne kontakte deg dersom du har oppfølgingsspørsmål vedrørende saken.

## Eiendommen

Hvordan kan du identifisere eiendommen det gjelder?

Gårds- og bruksnr

Gateadresse og postnr

Eiendom - Gårds og bruksnr

Gårdsnr

196

Bruksnr

150

Er eiendommen festet?

Ja  Nei

Type bygg

Hytte

Bolig

Næringsbygg

Annet

Område

- Strandsone
- Sjø
- Vassdrag
- Friområde
- Boligområde
- Hyttefelt
- Industriområde
- Landbruk
- Annet

## Meldingen gjelder

Tiltaket er

- Under oppføring
- Ferdig bygd

Beskriv tiltaket og hva som gjør det ulovlig etter Plan- og Bygningsloven

Ref. tlf. samtale med byggesaksvakt idag, tar eg dette vidare.

Den 5.3.21 mottok me nabovarsel på heving av kotehøgde og gesimshøyde på gjeldande bustad. Det er søkt om å heve gesimshøgda ytterligere 80 cm. Gesimshøgda på huset er allereie planlagt å verte bygd etter max. mål ut ifrå gjeldande reguleringsplan. Det vil sei at bustaden er akkurat på grensa på kotehøgde 45, mens gesims vil verte høgare enn tillatt.

Dette varselet har både me og fleire andre naboar reagert negativt på, og komt med tilbakemelding.

I dag 8.3.21 er det starta med klargjering til støping av etasjeskille, etter nye høgder. Dette 2 veker før fristen på nabovarsel og søknad til kommunen er sendt. Me reagerer på at bygginga fortsetter, utan at løyve er gitt.

Den nye kotehøgda vil bidra til lavare innslepp av naturlig lys på vår eiendom jamfør § 29-2 Visuelle kvaliteter i plan og bygningsloven. Det vil også føre til mer innsyn på vår tomt.

Endringane som er spesifisert i nabovarslet, då spesielt kotehøgda på boligen vil bidra til å forringe verdien på boligen vår med tanke på vidaresalg.

Murar som er bygd på tomta er også langt over oppgitt mål i henhold til byggesøknad. Mur B er oppgitt å være 2,4 m x 2,7 m (inkl. knekk). Denne muren er idag satt opp med mål ca 2,6 m x 6,4 m (uten knekk). Muren er også satt opp i betong, noko som også er utanfor gjeldene reguleringsplan. Punkt 4.1.1 i reguleringsplan av område FS6 sier at murar på tomten skal oppføres i naturstein. Denne er i betong. Denne muren skulle opprinnelig ligge akkurat i grenseland i forhold til byggegrensen på kartet, det vil då sei ut ifrå de nye måla, at dei er langt over.

Me har også observert og målt at avstand ifrå vårt hushjørne til gjeldande hus skal være 19,6 meter, den er idag målt til å være ca 18,8 m. Dette er derfor også utanfor gjeldene byggesøknad sendt i oktober 2020.

Me håpar at de kan ta tak i dette snarast, då vi opplever det som at utbyggjar tar seg til rette og går ut over gjeldande regelverk. Det er framdrift på tomta kvar einaste dag, og me er bekymra for korleis dette vil utvikla seg vidare.