

Til Alver kommune

Gnr. bnr. 212/153

Adresse: Nordhordaland Næringspark, felt KBA 4

Tiltakshaver: Petter Dahl Services

Gjelder: Forhåndskonferanse, krav om rekkefølgekrav

Bergen 08.03.2021

## FORHÅNDSKONFERANSE – AVKLARINGER SOM ØNSKES DRØFTET

Det skal søkes om oppsetting av lagerhall for Petter Dahl Services.

I forbindelse med søknad om ett-trinn for oppsetting ønsker vi å få avklart punkter som går på rekkefølgekrav i henhold til opparbeiding av delfeltene og vei:

*1.4.4 Minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4. Det kan gjerast avvik i høve til arealkrevjande verksemder sjølv om utnyttingsgraden ikkje har nådd 70 %.*

*1.4.5 Kanalisert T-kryss med E39 og busslommer må vere opparbeidd før det vert gjeve brukstillating for nokon del av næringsområdet.*

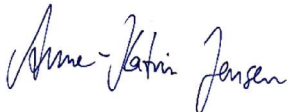
*1.4.6 Planfri kryssing mellom busslommene må vere ferdig før delområde KB2 kan takast i bruk.*

*1.4.7 Delområda KBA1 og KBA2 kan byggast ut før gang- og sykkelvegen vert opparbeidd og teken i bruk.*

Vi ønsker å drøfte hvorvidt kommunen kan gi midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav.

Pkt. 1.4.7, opparbeidet gang- og sykkelvei, vil ikke være ferdigstilt før det søkes brukstillatelse for Petter Dahl Services.

Ansvarlig søker



Anne-Katrin Jensen

Dipl.Ing. arkitekt

M.Sc. Architecture & Environment