

Jarle Rønnestad
Eikelandsvegen 83C O Trond Kristiansen
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15389 - 21/15951

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
10.03.2021

Førebels svar på klage på saksbehandlingstid - gbnr 351/38 Landsvik

Syner til din e-post av 26.02.2021 om sakshandsamingsfrist knytt til søknad om frådelling. Svaret er gitt på vegne av avdelinga plan og byggesak og kart og oppmåling. Svaret er delt opp i to avsnitt for å synliggjøre fristene knytt til denne type saker.

Handsaming etter plan- og bygningslova

Tidsfristar

Tidsfristane for sakshandsaming går fram av [plan- og bygningsloven \(pbl\) § 27-1](#), jf. [SAK10 § 7-1](#). Fristane som fylgjer av pbl § 27-1 og SAK10 § 7-1 kan forlengast med den tida som medgår til feilretting eller supplerings av opplysningar jf. [SAK10 § 7-2 første ledd](#).

Om det er mindre manglar i søknaden som ikkje er til hinder for at kommunen kan gje løyve, vil det ikkje gje utsett tidsfrist. Den tida kommunen bruker på å sende beskjed til søkjar om å komplettere søknaden til kommunen motteke dei nye opplysningane, skal komme i tillegg til fristen.

For søknader om løyve etter pbl § 20-2 som omfattar dispensasjon frå plan- eller bestemmelser knytt til plan, skal saka bli avgjort av kommunen innan 12 veker. Fristen blir forlenga med den tida søknaden ligg til uttale hos regionale og statlege myndigheiter, jf. § 19-1. Regionale mynde har ein frist på 4 veker til å gje uttale.

Søknad om dispensasjon og oppretting av ny grunneigedom

I denne konkrete saka var det vesentlege manglar knytt til søknaden levert 09.09.2020 som kjem fram i brev av 14.10.2020 frå Alver kommune. Supplerande opplysningar knytt til søknaden vart oversendt frå søkjar 19.10.2020. Søknaden vart sendt på høyring 28.10.2020 og kommunen fekk attende siste uttale 26.11.2020.

I høyringsrunden vart det av Vestland fylkeskommune påpeika manglar ved søknaden. Kommunen sendte desse over til søkjar 03.12.2020. Søkjar kommenterte desse merknadane i

brev av 04.12.2020 og 07.12.2020. Kommunen gav dispensasjon og løyve til frådelling i vedtak datert 09.12.2020.

I og med at søknaden ikkje var komplett ved innsending, er det lagt til grunn at søknaden var komplett 19.10.2020 og frist for handsaming er då 02.03.2021. I tillegg kjem den tida søknaden er på høyring til regionale mynde. Siste frist for handsaming er då 30.03.2021 etter plan- og bygningslova.

Oppsummering

Handsaminga etter plan- og bygningsloven var innanfor fristar som kjem fram av pbl § 27-1 og SAK10 § 7-1. Frist for handsaming var 02.03.2021, i tillegg kjem den tida søknaden er på høyring til regionale mynde. Det vart gjeve løyve i vedtak 09.12.2020.

Handsaming etter forskrift om eigedsregistrering (matrikkelforskrifta)

Tidsfristar

Tidsfristane for sakshandsaming går fram av [matrikkelforskrifta § 18 første ledd](#). Vedtak etter plan- og bygningslova er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Desse tre vekene kjem i tillegg, og frist for handsaming er då 19 veker.

Samstundes gjeld ikkje fristane etter matrikkelforskrifta i tidsrommet 1. desember til 1. april .

Matrikulering av eigedom

Oppmålingssaka starta 09.12.2020 og var gjennomført 25.02.2021.

Oppsummering

Matrikulering av eigdommen var innanfor dei fristane som kjem fram i matrikkelforskrifta § 18 første ledd. Klagerett på vedtaket etter plan- og bygningslova gjekk ut 31.12.2020 og matrikulering av eigdommen var gjennomført 25.02.2021.

Konklusjon

På bakgrunn av det ovannemnde finn kommune at saka er handsama i tråd med gjeldande sakshandsamingsfristar og at det dermed ikkje er grunnlag for reduksjon av gebyr.

Klage

Om dykk ynskjer å oppretthalde klage på gebyr og tidsfristar for sakshandsaming, ber vi om at du gjev tilbakemelding om det innan 3 veker frå dagens dato.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Morten Mangerøy Helland

Mottakarar:

Mottakarar:

Jarle Rønnestad

Eikelandsvegen 83C O
Trond Kristiansen

5917

ROSSLAND