

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.03.2021 11:22:13 AR419451717

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
474	58	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 231 Lagerhall

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bygget oppføres som kaldt lager.

TILTAKSHAVER

Navn: HAUKELAND INVEST AS

Organisasjonsnummer: 988485896

Telefon: 56347080
91173352

E-postadresse: stian@plastinvent.no

Adresse: Vetåsvegen 77, 5938 SÆBØVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Stian Haukeland

Telefon: 91173352

E-postadresse: stian@plastinvent.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HAUKELAND INVEST AS

Adresse: Vetåsvegen 77, 5938 SÆBØVÅGEN

Organisasjonsnummer: 988485896

Bestiller referanse: 474/58

Fakturareferanser: 474/58

Prosjektnummer: 474/58

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: 4CONSULT AS

Telefon: 48007927

E-postadresse: kr@4con.no

Adresse: Engelsvollvegen 264, 4353 KLEPP STASJON

Organisasjonsnummer: 912801349

Kontaktperson

Navn: Kjetil Rørheim

Telefon: 48007927

E-postadresse: kr@4con.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Avkjørsel som vist på situasjonsplan er tidligere godkjent. Godkjenningen er lastet opp i søknaden. Merknaden blir ikke tatt til følge.

FØLGEBREV

Haukeland Invest AS søker om å føre opp et lagerbygg på eiendommen 474/58.

Bredde 15 meter

Lengde 35 meter

Mønehøyde 8.65 meter

Areal 525m²

Det er innkommet merknad fra RAGNVALD VALLE 474/59 ang. avkjørsel til tomten. Det foreligger godkjent avkjørsel fra kommunen. Denne er lastet opp. Merknaden er ikke tatt til følge.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering

Navn på plan: Gnr. 74, Bnr. 21 - Områdeplan Olsvollstranda næringsområde

Reguleringsformål: Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 500 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	4 500 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 250 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	525 m ²
+ Parkeringsareal	500 m ²
<hr/>	
= Sum areal	1 025 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 22,78 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

08.03.2021 11:22:13 AR419451717

08.03.2021 11:22:13 AR419451717

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJETIL OVE RØRHEIM på vegne av 4CONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.03.2021 11:22:13 AR419451717

08.03.2021 11:22:13 AR419451717

Filvedlegg:

901 (A-12.01.21) Situasjonsplan-Søknad_gbnr474-58-Alver_M500 A3.pdf

A102 - Fasader.pdf

A101 - Plan.pdf

A103 - Snitt.pdf

DS Staal Ansvarsrett.pdf

Oesthus Ansvarsrett.pdf

4con Ansvarsrett.pdf

Grunnarbeid Ansvarsrett.pdf

74_58_oslvollstranda_planering_av_tomt.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_474_51_0.pdf

SvarPåNabovarsel_474_59_0.pdf

SvarPåNabovarsel_474_59_0Vedlegg1.JPG

SvarPåNabovarsel_474_59_0Vedlegg2.JPG