



Rune André Hansen
Hillandsvegen 25
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1420 - 21/16218

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
10.03.2021

Førebels svar på søknad og vedlagt VA-kart - gbnr 134/246 Hilland

Tiltak:	tilbygg til bustad
Byggjestad:	Gbnr: 134/246
Tiltakshavar:	Rune André Hansen
Ansvarleg søkjar:	Byggmester Hagewick AS

VA-kart

viser avløpsleidning ca. 4 m frå huset, målt på kartet frå ytterkant tak , men avstanden er høgst usikker. Kommunen har ingen sikre opplysningar om leidningstraseane, berre at dei går i dette området.

Kartet viser at dette er private fellesleidningar, og VVA-avdelinga stadfestar dette. Det er ingen lovreglar om minste avstand til private leidningar.

Men leidningane må sjølvsagt ikkje skadast.

De kan få rammeløyve på vilkår om omlegging/sikring av leidningane.

De bør starta med å finna leidningstraseane t.d. med forsiktig graving. Plan for sikring eller omlegging må godkjennast av eigarane/brukarane av leidningane før de søker om igangsettingsløyve.

Søknad om rammeløyve

Vi stadfestar å ha mottatt søknaden den og saka har saksnummer 21/1420. Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggskommentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tillegg sinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i saksbehandlingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter å 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter �� 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter �� 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheiter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova � 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter �� 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter å 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i fr  Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift n r saka er ferdig behandla. Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for saksbehandling går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl)   21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl   21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

134-234_VA-Kart

Kopi til:

Byggmester Hagewick AS
Rune André Hansen

Holtermandsvegen 21B
Hillandsvegen 25

5918
5911

FREKHAUG
ALVERSUND

Mottakrar:

Byggmester Hagewick AS
Rune André Hansen

Holtermandsvegen 21B
Hillandsvegen 25

5918
5911

FREKHAUG
ALVERSUND