

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1454 - 21/16297

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
10.03.2021

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 172/202 Hopland

Tiltak: bustad  
Byggjestad: Gbnr: 172/202  
Tiltakshavar: Tommy Kolås  
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 12.02.2021.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I matrikkelen er Seim Eiendomsutvikling registrert som eigar. Det er naudsynt å nabovarsla heimelshavar eller få fullmakt frå heimelshavar til gjennomføre tiltaket.
2. Det er søkt om ansvarsrett for sjølvbyggjar. Kommunen kan godkjenne personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar til eige bustad eller fritidsbustad. Eigedommen er i matrikkelen registrert på Seim Eiendomsutvikling.

Vi gjer merksam på at punkt 1 og 2 kan løysast med ei stadfesting frå Seim Eiendomsutvikling på at tiltakshavar skal overta tomta.

3. Det er i teikningane som fylgjer søknaden synt at det skal gjennomførast terrengendringar på tomta. De må avklare om terrenginngrepa kjem i konflikt med plan- og bygningslova § 29-4. Vi minner også om føresegner knytt til gjeldande reguleringsplan om murar, terrenghandsaming m.m.
4. Teikningane og situasjonskartet syner også ein mur som skal førast opp. Teikningane og situasjonskartet syner ikkje høgde på muren eller avstand til nabogrense, VA-anlegg, veg m.m. Søkjar må også vurdere om det er naudsynt med dokumentasjon

knytt til dimensjonering av tiltaket. Vi minner også om føresegner knytt til gjeldande reguleringsplan om murar, terrenghandsaming m.m.

5. Etter gjennomgang knytt til mur og terrenginngrep, må dykk vurdere om det må gjennomførast nytt nabovarsel i saka.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **16.04.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Seim Bygg AS  
Tommy Kolås

Nesbrekka 28  
Fuglevikvegen 23

5912 SEIM  
5912 SEIM