

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



10.03.2021 12:19:35 AR419864351

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
207	2	0	0

Kommune Alver

Adresse Høylandsvegen 183, 5915 Hjelmås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: ODD RUNE HEGGERTVEIT

Telefon: 99553432

99553432

E-postadresse: oheggert@online.no

Adresse: HØYLANDSVEGEN 190, 5915 HJELMÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer LI

Telefon: 91678445

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om riving av bolig i Høylandsvegen 183 -som vist på vedlagt situasjonsplan og vedlagt foto av bygget.

REDEGJØRELSE:

Bygget er i særdeles dårlig forfatning som man tydelig ser på vedlagt bildedokumentasjon. Tiltakshaver vurderer byggets tilstand som fare for omgivelsene. Det finnes ingen tegninger på bygget, men tiltakshaver har målt opp bygget som har BYA på ca 65 m².

Brukbar material vil bli hogget opp til flis og brukes til strø/flis til dyr, mens alt annet vil bli levert inn til godkjent deponi.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Lindås kommune – Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031-

Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	107 736 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	107 736 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	32 320,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	418 m ²
- Areal som skal rives	65 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal

353 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

0,33 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.03.2021 12:19:35 AR419864351

10.03.2021 12:19:35 AR419864351

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

FULLMAKT FOR SIGNERING AV SØKNAD SAMT ERFARING SELVBYGGER.pdf

BILDER TATT FRA HØYLANDSVEGEN 183.pdf

ANSVARSRETT SELVBYGGER.pdf

ANSVARSRETT SELVBYGGER.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210219-1203.pdf

Nabovarsel-20210219-1203.pdf