

Førehandskonferanse bustad gbnr 304/45 fredag 12/3-21.

Hei!

Legger ved link over hus vi ønsker å bygge på tomt. Iflg reglueringsplan skal det bygges hus som skal ha «ei einsarta takform, og med ein samstemt farge på fasadar og listverk», men vi har observert, samt fått bekreftelse fra kommunen at det er bygd minst 2 funkishus i feltet, et i samme rekke som vår tomt, som ikke følger disse bestemmelsene fra 1999. Vi ønsker i utgangspunktet flatt tak på huset. Vi lurder derfor på hva muligheten er for at vi kan få bygge dette på vår tomt. Vi ønsker også å bygge garasje, og ser på muligheten for å få laget basseng på tomten.

Vi har ikke landet helt på hva hus vi ønsker da vi er veldig tidlig i prosessen, men det er i denne stilen på husene vi i utgangspunktet ønsker å bygge.

<https://norgeshus.no/no/bygge+hus/funkishus/panorama.html>

<https://www.vestlandshus.no/hus/melderskin/>

<https://www.vestlandshus.no/hus/snonipa/>

Vi er blitt gjort oppmerksom på andre saker hvor tomteeiere har fått tillatelse til å bygge funkishus i etablert boligfelt hvor reguleringsplan har hatt samme orlyd som vår, eksempelvis reguleringsplan i Mjukebakkane fra 1994, (også gamle Meland kommune) hvor det ut fra reguleringsplan tilsier at hus skal ha «harmonerende farge og takform»- men hvor det nå i nyere tid er blitt bygd 5 stk funkishus i både ulik farge og takform som resten av området.

Gi gjerne tilbakemelding på om det er noe mer informasjon du trenger/ønsker fra oss.

Mvh Amalie Hagen Skaug og Eirik Hausberg.