



### TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**

- BFS Bustader-frittliggende-småhus [1111]
- BKS Bustader-konsentrert-småhus [1112]
- BKT Andre kommunaltekniske anlegg [1560]
- BUN Uthus/naust/badehus [1589]
- BUT Uteoppholdsareal [1600]
- BLK Leikeplass [1610]

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV Veg [2010]
- SF Fortau [2012]
- SGG Gangveg/gangareal [2016]
- SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg [2018]
- SVG Annan veggrunn - grøntareal [2019]
- SPP Parkeringsplassar [2082]

**§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**

- G Grøntstruktur [3001]

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift**

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]

**§12-6 - Omsynssoner**

- Frisikt [140]
- Ras- og skredfare [310]

**Linjesymbol**

- Illustrasjon av plangrense (vist fr utover juridisk plangrense)
- RpFormålGrense
- Eigedomsgrænse som skal opphevas [1204]
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Byggjegrænse [1211]
- Planlagt bygning [1213]
- Bygning som inngår i planen [1214]
- Bygning som skal fjernast [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Friskitlinje [1222]
- Regulert kant køyrebane [1223]
- Regulert parkeringsfelt [1225]
- Regulert følgjefelt [1226]
- Regulert støttemur [1228]
- Avkørsel [1242]
- Måle- og avstandslinje [1259]
- Offentleg arealmål
- Felles arealmål
- MH Maks monehgd
- PH Planeringshgd

**ILLUSTRASJON**

- Funksjonell strandsone (byggjegrænse mot sjø)

**BASISKART**

- Eigedomsgrænse [4011]
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetiske høydegrunnlag: NN2000
- Uttaksdato basiskart: 02.01.2018

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1  
Ekvidistans: 1m

Planområde = 30.805 daa

Reguleringsplan, detaljregulering for:

**LINDÅS KOMMUNE, FYLLINGSNES, Gnr 214, Bnr 41 m.fl. NYSTØLTUNET. PlanID: 1263\_201603**

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresogner datert
Kunngjering oppstart	09.03.2016		
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Lindås kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Utarbeidd av:	Forlagsstiller: Cardo 8614 AS Postboks 45 Birkerteinsenteret 5831 Bergen	Nystølen Eiendom AS	Lindås kommune saknummer 0000/0000
		Siste revisjonsdato plankart	06.06.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Saksnummer