



Eli-Merethe Hjortland
Hjortlandsvegen 230
5135 FLAKTVEIT

Referanser:
Dykar:
Vår: 21/1466 - 21/16894

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
11.03.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 84/4 Kvalvågneset

Tiltak: veg til fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 84/4
Tiltakshavar: Eli-Merethe Hjortland

Kommunen stadfestar å ha mottatt søknad om opparbeiding av tilkomstveg til hytte 11.02.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft og frå byggeforbodet i strandsona.
2. Nabovarsel til dine tre hyttenaboar i feltet

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 15.04.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til behandling ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Tiltaket

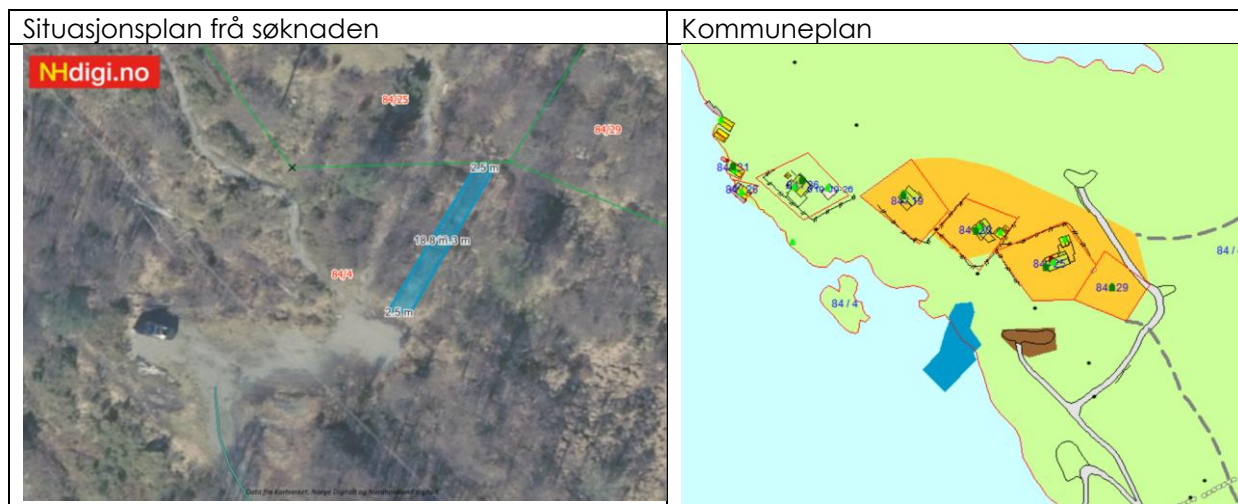
Slik vi oppfattar søknaden, gjelda den godkjenning av knapt 20 m opparbeidd køyreveg frå tidlegare godkjent tilkomstveg med parkeringsplass, vidare fram til hyttetomta.

Vegen ligg i LNF i kommuneplan for Lindås 2019-2031, og mindre enn 100 meter frå sjøen.

Tiltaket treng dispensasjon frå desse to forholda.

Alternativ tilkomst

Vi ber om at de vurderer felles tilkomst for 4 hytter frå skogsvegen inne på det oransje arealet (byggeområde for hytter). Her vil vegen vera i samsvar med arealformålet. Formålsgrensa er også byggegrense mot sjø i kommuneplanen.



Saksbehandlingsfrist

Tidsfristar for saksbehandling går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig behandla.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

84-25_Kart

NKF rettleiar søknad om dispensasjon

Kopi til:

Eli-Merethe Hjortland
Nils Gullak Kvalvågnes

Hjortlandsvegen 230
Kvalvågnesvegen 681

5135 FLAKTVEIT
5956 HUNDVIN

Mottakarar:

Eli-Merethe Hjortland

Hjortlandsvegen 230

5135 FLAKTVEIT