



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613248068

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
996713881	ORION PROSJEKT AS		Postboks 449 Nesttun, 5853 BERGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	188	776

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	188	776	0	1	87 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	2	91 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	3	52 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	4	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	5	85 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	6	65 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	7	58 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	8	106 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	9	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	10	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	11	137 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	12	113 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	13	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	14	137 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	15	113 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	16	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	17	52 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	18	91 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	19	62 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	188	776	0	20	87 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	21	65 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	22	85 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	23	73 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	24	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	25	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	26	93 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	27	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	28	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	29	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	30	93 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	31	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	32	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	33	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	34	93 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	35	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	36	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	37	87 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	38	91 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	39	52 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	40	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	41	85 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	42	65 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	43	58 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	44	106 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	45	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	46	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	47	58 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	48	106 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	49	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	50	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	51	165 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	52	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	188	776	0	53	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	54	52 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	55	91 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	56	61 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	57	87 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	58	65 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	59	85 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	60	73 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	61	105 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	62	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	63	93 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	64	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	65	106 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	66	58 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	67	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	68	81 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	69	113 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	70	138 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	71	77 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	72	93 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	73	113 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	74	138 / 7322	Bustadseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	75	426 / 7322	Næringsseksjon	Ja	Nei
4631	188	776	0	76	431 / 7322	Næringsseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

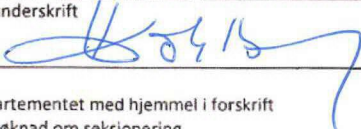
Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Alver Kommune	Kommunens adresse Postboks 4, 5906 Frekhaug	Kontaktperson A. M. Gullbrå

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Orion Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 996713881	E-postadresse post@orionprosjekt.no	
Adresse P.B 449 Nesttun	Postnummer 5853	Poststed Bergen	Telefonnummer

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver Kommune	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 776	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
996713881	Orion Prosjekt AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	87	B	13	B	77	B	25	B	77	B	37	B	87	B	49	B	81	B
2	B	91	B	14	B	137	B	26	B	93	B	38	B	91	B	50	B	77	B
3	B	52	B	15	B	113	B	27	B	81	B	39	B	52	B	51	B	165	B
4	B	105	B	16	B	77	B	28	B	105	B	40	B	105	B	52	B	81	B
5	B	85	B	17	B	52	B	29	B	77	B	41	B	85	B	53	B	77	B
6	B	65	B	18	B	91	B	30	B	93	B	42	B	65	B	54	B	52	B
7	B	58	B	19	B	62	B	31	B	81	B	43	B	58	B	55	B	91	B
8	B	106	B	20	B	87	B	32	B	105	B	44	B	106	B	56	B	61	B
9	B	81	B	21	B	65	B	33	B	77	B	45	B	81	B	57	B	87	B
10	B	77	B	22	B	85	B	34	B	93	B	46	B	77	B	58	B	65	B
11	B	137	B	23	B	73	B	35	B	81	B	47	B	58	B	59	B	85	B
12	B	113	B	24	B	105	B	36	B	105	B	48	B	106	B	60	B	73	B
Sum tellere: 7322				Nevner = 7322															

Dato 2.2.2021	Innsenderens underskrift 
------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

2.2.2021

Innsenderens underskrift

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Kravn 2.2.2021		HELGE G. SCHLARB
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunernr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 776	Festenr.
Dato 12.02.21	Underskrift Anngunn M. Gullbrå	Stempel 		

Dato 2.2.2021	Innsenderens underskrift
------------------	------------------------------

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

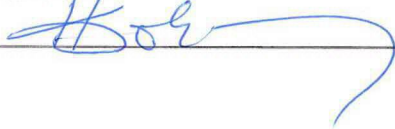
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

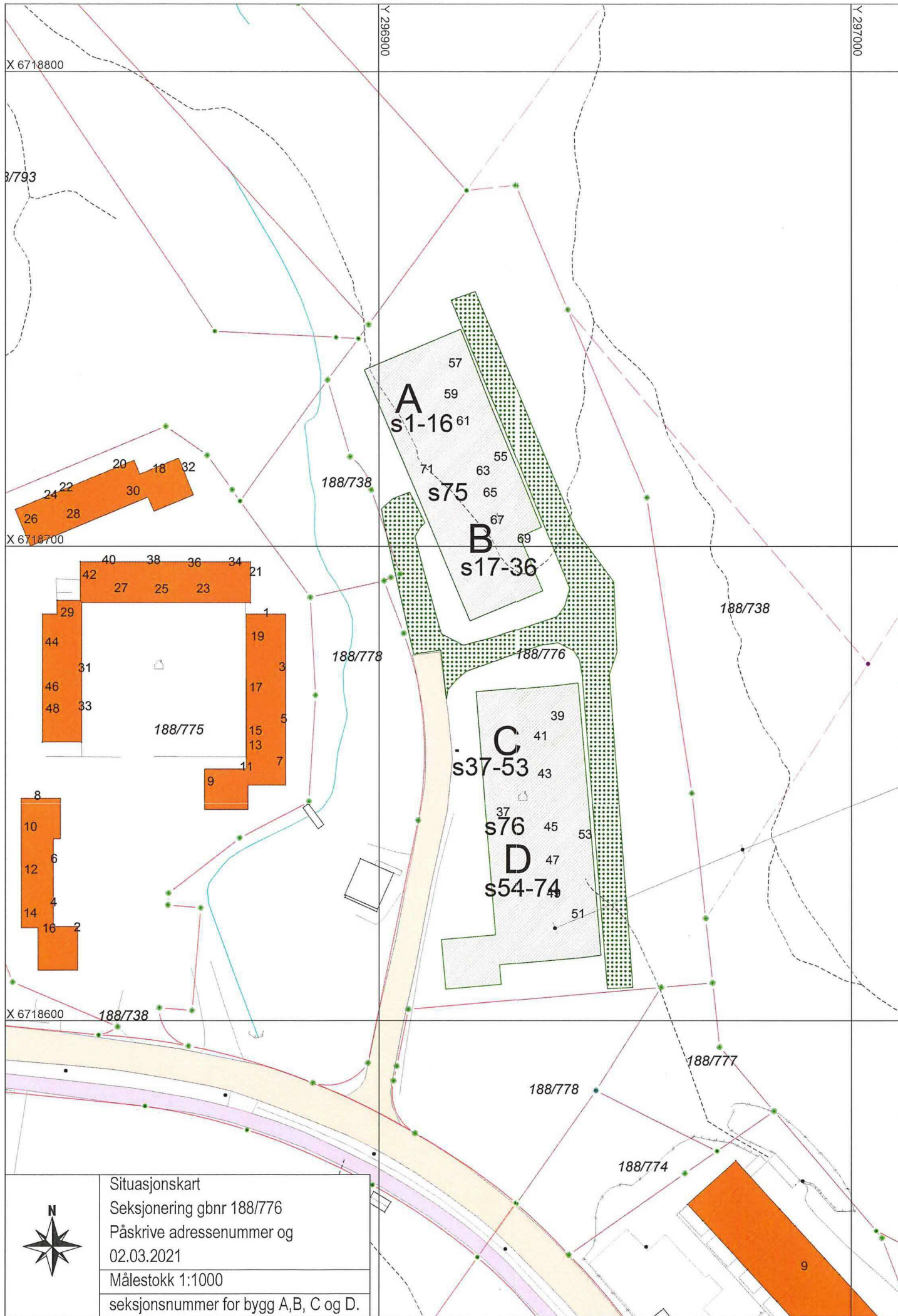
Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal								
	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Brøk (teller)	Tilleggsareal				
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61	B	105	B	85				109				133			157
62	B	77	B	86				110				134			158
63	B	93	B	87				111				135			159
64	B	81	B	88				112				136			160
65	B	106	B	89				113				137			161
66	B	58	B	90				114				138			162
67	B	77	B	91				115				139			163
68	B	81	B	92				116				140			164
69	B	113	B	93				117				141			165
70	B	138	B	94				118				142			166
71	B	77	B	95				119				143			167
72	B	93	B	96				120				144			168
73	B	113	B	97				121				145			169
74	B	138	B	98				122				146			170
75	N	426	B	99				123				147			171
76	N	431	B	100				124				148			172
77				101				125				149			173
78				102				126				150			174
79				103				127				151			175
80				104				128				152			176
81				105				129				153			177
82				106				130				154			178
83				107				131				155			179
84				108				132				156			180
Sum tellere: 7322				Nevner = 7322											

Dato

Innsenderens underskrift

2.2.2021





X 6718800

Y 296900

Y 297000

8/793

X 6718700

188/738

A
s1-16

B
s17-36

C
s37-53

D
s54-74

188/775

188/778

188/776

188/738

X 6718600

188/738

188/778

188/777

188/774

9



Situasjonskart
 Seksjonering gbnr 188/776
 Påskrive adressenummer og
 02.03.2021
 Målestokk 1:1000
 seksjonsnummer for bygg A,B, C og D.