

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



DIREKTORATET FOR BYGGEKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211	14					Alver
Planlagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Li 31			5913	EIKÅNGERVÅG		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						111
Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep						
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade					
		<input checked="" type="checkbox"/> Konstruksjon <input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon <input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Ny takkonstruksjon med takvinkel 40 grader. Bruksendring av loft med hems.						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 8	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjønt med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Anevarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Utmark-arkitektur AS	Org.nr. 922654964	Navn Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad	
Adresse Bellgården 1		Adresse Li 31	
Postnr. 5003	Poststed Bergen	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Kontaktperson Helge Furnes Samuelsen	Telefon	Mobiltelefon 95488584	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post helge@utmark-arkitektur.no	E-post jonasurstad@gmail.com		Telefon (dagtid) 41655277
Dato 13.01.2021	Underskrift <i>Helge F. Samuelsen</i>		Dato 12/2-21
Gjentas med blokkbokalaver Helge Furnes Samuelsen		Underskrift <i>Ylva C. Fyllingsnes, Jonas Urstad</i>	
		Gjentas med blokkbokalaver Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad	

Fakturaadresse	
Navn Jonas Urstad	
Adresse Li 31	
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig	Store boligbygg	Fritidsbolig
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
Tomannsbolig	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	Koie, seterhus og lignende
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	Bygning for bofellesskap	Garasje og uthus til bolig
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus	159 Annen bygning for bofellesskap*	Annen boligbygning
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER	Garasje- og hangarbygning	Idrettsbygning
Industribygning	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedsbygning	Veg- og trafikktilsynsbygning	653 Svømmehall
214 Bygning for renseanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderober
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	HOTELL OG RESTAURANT	659 Annen idrettsbygning *
Energiforsyningsbygning	Hotellbygning	Kulturhus
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Motellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
Lagerbygning	Bygning for overnatting	669 Annet kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	Bygning for religiøse aktiviteter
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utleiehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
Fiskeri- og landbruksbygning	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	Restaurantbygning	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	HELSE
245 Naust/redskapshus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskbygning	Sykehus
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	KULTUR OG UNDERVISNING	Sykehjem
KONTOR OG FORRETNING	Skolebygning	721 Sykehjem
Kontorbygning	611 Lekepark	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annet sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	Primærhelsebygning
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- ungdomsskole	731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
Forretningsbygning	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	Universitets-, høyskole og forskningsbygning	FENGSEL, BEREDSKAP O.A.
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.	Fengselsbygning
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	Beredskapsbygning
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	Museums- og biblioteksbygning	821 Politistasjon
Ekspedisjonsbygning, terminal	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
Telekommunikasjonsbygning		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	211	14			5913	Alver Eikangervåg	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan Kommuneplan 2019 - 2031					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR for spredde bustader, omsynone					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		1060.0 m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= 1060.0 m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	187.0 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 43.0 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 15.0 m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 245.0 m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	23.0 %	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²	Boliger 245.0 m ²	Boliger m ²	
	Antall bruksenheter annet 2	Annet m ²	Annet 65.0 m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode <input checked="" type="checkbox"/>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post mense en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	211	14				Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Li 31			5913	Eikangervåg	

Følgende naboer har mottatt eller fått rak. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	1			Helland Trond			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Oterdalen 34			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg nr.	
5913		Eikangervåg		5914		Isdalsto	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21.11.20		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/11-2020	
		Sign. <i>Trond Helland</i>				Sign. <i>Trond Helland</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	2			Namdal Solveig G Eikanger			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Mykingvegen 153			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg nr.	
5913		Eikangervåg		5913		Eikangervåg	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		01.11.20		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2.11.2020	
		Sign. <i>Solveig E. Namdal</i>				Sign. <i>Solveig E. Namdal</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	2			Namdal Terje			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Mykingvegen 153			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg nr.	
5913		Eikangervåg		5913		Eikangervåg	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		01.11.20		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2.11.2020	
		Sign. <i>Terje Namdal</i>				Sign. <i>Terje Namdal</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	21			Namdal Gunnar			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Li 25			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg nr.	
5913		Eikangervåg		5913		Eikangervåg	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2.11.20		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/11-20	
		Sign. <i>Gunnar Namdal</i>				Sign. <i>Gunnar Namdal</i>	

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	22			Namdal Ivar			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Li 27			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg nr.	
5913		Eikangervåg		5913		Eikangervåg	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		02.11.20		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		02.11.20	
		Sign. <i>Ivar Namdal</i>				Sign. <i>Ivar Namdal</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	211	14				
Adresse				Postnr.	Poststed	
Li 31				5913	Eikangervåg	
Kommune Alver						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
211	31			Alver kommune			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Li				Postboks 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg. nr.	
5913		Eikangervåg		5906		Frekhaug	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2/11-20		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			
				Bokharvik			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg. nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg. nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg. nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg. nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

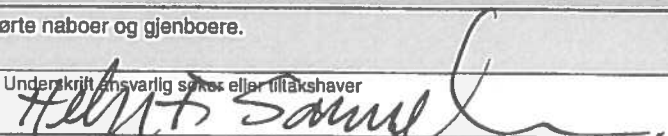
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:								
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed		
211	14			Li 31	5913	Eikangervåg		
Eier/fester				Kommune				
Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad				Alver				
Det varsles herved om								
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving	
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19								
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	
							Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering								
Sett kryss for gjeldende plan								
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer	
Navn på plan								
Kommuneplan for Lindås2019 - 2031								
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder								
Ny takkonstruksjon med økning av mønehøyde på 1,3 meter og tilbygg mot vest. Ombygging innvendig og fasade endring.								
							Vedlegg nr. Q -	
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til								
Foretak/tiltakshaver								
Utmark-arkitektur AS								
Kontaktperson, navn				E-post		Telefon	Mobil	
Helge Furnes Samuelsen				helge@utmark-arkitektur.no			95488584	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):								
Merknader sendes til								
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.								
Navn				Postadresse				
Utmark-arkitektur AS				Bellgården 1				
Postnr.		Poststed		E-post				
5003		Bergen		helge@utmark-arkitektur.no				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet								
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	--		<input checked="" type="checkbox"/>		
Situasjonsplan			D	1 -- 1		<input type="checkbox"/>		
Tegninger snitt, fasade			E	1 -- 4		<input type="checkbox"/>		
Redegjørelser/kart			F	--		<input type="checkbox"/>		
Andre vedlegg			Q	--		<input type="checkbox"/>		
Underskrift								
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.								
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver				
Bergen		29.10.2020						
				Gjentas med blokkbokstaver				
				HELGE FURNES SAMUELSEN				

Alver Kommune

OBS OBS!

Offentlige eigarar av veggrunn til riks- og fylkesveggar kan både være oppgjeve i denne nabolista som Samferdselsdepartementet, Vegdirektoratet, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Men, nabovarsel til veggrunn til riks- og fylkesveg skal alltid berre sendast til "Eigars kontakinstans":

Statens vegvesen

Åskedalen 4

8863 Løikanger



Naboliste for eiendom: 4631 - 211/14

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/14	FYLLINGSNES YLVA CATODTR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LI 31		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/14	URSTAD JONAS FUGLEVIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LI 31		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/1	HELLAND TROND	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse OTERDALEN 34		Poststed 5914 ISDALSTØ	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/2	NAMDAL SOLVEIG G EIKANGER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse MYKINGVEGEN 153		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/2	NAMDAL TERJE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse MYKINGVEGEN 153		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/21	NAMDAL GUNNAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LI 25		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/22	NAMDAL IVAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LI 27		Poststed 5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/31	ALVER KOMMUNE	Aktuell eier (AE)	
Adresse Postboks 4		Poststed 5908 FREKHAUG	

AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 211 bnr 1 fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at Jonas F. Vrestad og Ilva C. Fyllingsnes
navn

på eiendommen gnr 211 bnr 14 fnr _____ snr _____

opplører et/en tilbygg i form av en vinterhage og terrasse

i en minsteavstand av tilbygg: 3,8 m
Terrasse: 2,5 m meter fra vår felles grense i samsvar med

Nabovarsel
byggemelding, datert 29/10-20.

NBI

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Knarvik, Alverkommune

sted

2/11-20

dato



signatur

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

§ 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
 - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

TEKNISK-FORSKRIFT

§ 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

F-1

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Org nr: 994 377 205

Alver kommune,
Havneveien 41A
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 11.03.2021

Gnr 211 Bnr 14, Li 31, 5913 Eikangervåg
Info om tiltaket

Søknaden er nå revidert med at tiltaket blir søkt som opprinnelig planlagt med heving av mønehøyde med nye takstoler. Ellers er søknaden den samme med ombygging, endring av fasade og nytt tilbygg av eksisterende bolig fra 1969.

Gjeldende plan for tiltaket er Kommuneplan for Lindås 2019 – 2031. Planen er avsatt som spredd boligbygging. Tiltaket ligger i omsynsone.

Opprinnelig hadde tiltaket luftet loft, nå blir det isolert med 350mm isolasjon i selve taksperrene. Dette gir en bedre bygg teknisk løsning og varmeisolering.

Tiltaket får ny planløsning, men beholder store deler av vegginndeling mot øst. Det blir tilleggsisolert på utvendig kjellermur med dreneringstiltak. Yttervegger i stenderverk blir utskiftet med trefiberisolasjon og påforet innvendig med 50mm tilleggs isolasjon. Tiltaket endres også i fasader med nye vinduer. Vinduene vil tilfredsstillende krav i TEK17 vedr K – verdi.

Eksisterende altan rives og det etableres ny terrasse i forbindelse med tilbygget.

Tiltaket vil etter forskrifter få en etasje til da den nye hemsen får 1/5 mer bruksareal enn underliggende etasje. Det søkes for øvrig om bruksendring av denne etasjen.

Det etableres bedre forbindelse/ kommunikasjon til bakplass/ tun for uteoppholdsplass fra tiltaket. Eksisterende utkjøring og parkering beholdes, det blir ingen endring.

Hilsen



Helge Furnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL