

Gjennomføringsplan

| | | | | | |
|---|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Ansvarlig søker Utmark-arkitektur AS | | Organisasjonsnummer 922654964 | Tiltaksklasse 1 | Dato. 13.01.2021 | Signatur ansv. søker <i>Halvor Samuel</i> |
| Eiendom/ byggested 211 | Bnr. 14 | Festnr. | Seksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune Alver |
| Adresse Li 31 | | | Postnr. 5918 | Poststed Eikangervåg | |

| Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL) | Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarsrett | Tiltaks- klasse | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | | Søkt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| | | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad | Søknad om midlertidig bruksstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| PRO | Arkitekturprosjektering | 1 | Utmark-arkitektur AS 922654964 | | 13.01.21 | | | |
| PRO | Sanitærinstallasjoner | 1 | Vest VVS AS 82281077 | | 20.01.21 | | | |
| UTF | Sanitærinstallasjoner | 1 | Vest VVS AS 82281077 | | | | x | |
| UTF | Tømmerarbeider | 1 | Fyllingsnes Snikkerverkstad | | | | x | |
| UTF | Betong- og gråsteinsarbeider | 1 | Jonas Urstad | | | | x | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------------------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | 211 | 14 | | | 5913 | Alver Eikangervåg | |
| | Li 31 | | | | | | |

| Foretak | | | |
|---|--|---------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Utmark-arkitektur AS | | | 922654964 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Bellgården 1 | | 5003 | Bergen |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Helge Furnes Samuelsen | | | 95488584 |
| E-post | | | |
| helge@utmark-arkitektur.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| SØK <input type="checkbox"/> | Ansvarlig søker | 1 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PRO <input type="checkbox"/> | Arkitekturprosjektering | 1 <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 5/10-20 | Helge Furnes Samuelsen |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| HELGE FURNES SAMUELSEN | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | 211 | 14 | | | 5913 | Alver | |
| | Li 31 | | | | Eikangervåg | | |

| Foretak | | | |
|--|--|---------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Fyllingsnes Snikkerverksted | | | 956568064 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Fyllingsnes | | 5913 | Fyllingsnes |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Stein Åge Fyllingsnes | | | 95927615 |
| E-post | | | |
| POST @ FYLLINGSNESSNIKKARVERKSTAD.NO | | | |
| Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| UTF | Tømmerarbeider | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | - | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 18.11.2020 | <i>Stein Åge Fyllingsnes</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| STEIN ÅGE FYLLINGSNES | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | 211 | 14 | | | 5913 | Eikangervåg | |
| | Li 31 | | | | | | |

| Foretak | | | |
|---|--|-----------------|-------------------------------|
| Foretakets navn Vest VVS AS | | | Organisasjonsnr. 822810772 |
| Adresse Torvhusmyrane 18 | | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg |
| Kontaktperson Einar Stusdal | | Telefon | Mobiltelefon 99167795 |
| E-post einar@vestvvs.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---|-------------------------------------|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest |
| PRO | Sanitærinstallasjoner | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| UTF | Sanitærinstallasjoner | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | |
|--|-------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato 12/12-2020 | Underskrift <i>Einar Stusdal</i> |
|  | |
| Gjentas med blokkbokstaver Einar Stusdal | |

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

I plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|------------|-------------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festevr. | Bekjonesnr. | Bygningnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | 211 | 14 | | | | | ALVER |
| | Li 35 | | | | 5913 | Eikangervåg | |

| Omfang av selvbyggeransvar | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for. | | | |
| <input type="checkbox"/> Søker | | | |
| <input type="checkbox"/> Prosjekterende | | | |
| Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | | | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| Oppføring av ensidig gråsteinsmur til tilbygg og terrasse inklusiv ringmur og påstøp. | | | 1 |
| Bistand fra byggmester Stein Åge Fyllingsnes.) | | | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utførende | | | |
| Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2) | | | Tiltaks- klasse, kolonne 3) |
| Oppføring av ensidig gråsteinsmur til tilbygg og terrasse inklusiv ringmur og påstøp. | | | 1 |
| Bistand fra byggmester Stein Åge Fyllingsnes. | | | 1 |

| Kompetanse |
|--|
| Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved |
| <input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis |
| <input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak |

| Erklæring og underskrift | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggeteknisk forskrift (TEK17). | | | |
| Selvbygger (tiltaksøver) | | | |
| Navn Jonas Fuglevin Urstad | | | |
| Adresse Li 31 | | Postnr. 5913 | Poststed Eikangervåg |
| E-post jonasurstad@gmail.com | | Telefon 41655277 | Mobiltelefon - |
| Dato 9/11-21 | Underskrift Jonas Urstad | | |



Jonas Fuglevik Urstad
Li 31
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16432 - 20/66596

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
22.10.2020

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 211/14 Eikangerlien

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Tiltak | Førehandskonferanse Gbnr: 211/14 |
| Tiltakshavar | Jonas Fuglevik Urstad |
| Ansvarleg sækjar | Utmark Arkitektur AS |
| Møtestad | Rådhuset |

| | |
|--|--|
| Møtedato | 22.10.2020, kl. 10:00 – 11:00. |
| Til stades i møtet frå kunde og kommune | Ylva Fyllingsnes – tiltakshavar Jonas Urstad – tiltakshavar Utmark-arkitektur AS v/Helge Furnes Samuelsen – ansvarleg søkjar Anne Lise Molvik – Alver kommune Are Grande – Alver kommune |

| | |
|--|--|
| Søkjjar kom med følgjande orientering om tiltaket | Tiltakshavar ynskjer eit tilbygg med vinterhage mot vest og ny takkonstruksjon med ark. Taket skal hevast med 1,4 meter og ny takvinkel blir 40 grader. Innvendig blir det endra planløyising med ny bæring av peisvegg. |
|--|--|

| Sakshandsaming | |
|-----------------|--|
| Sakstype | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Tiltaksklasse SØK | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen. |
| Nabotilhøve | <input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b |
| Situasjonsplan/ utomhusplan | Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrenser • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrengingrep uteoppfallsareal |

| | |
|-------------------|---|
| Teikningar | <p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgd og gesimshøgd skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring <input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert |
|-------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Uavhengig kontroll | <input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 |
|---------------------------|---|

| | |
|--|---|
| <p>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p> | Slik søknaden er lagt fram på førehandskonferanse, er det ikkje krav om avklaring til anna mynde. |
|--|---|

| Plangrunnlag | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|---|---|---|---|------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| Planstatus | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan</td> <td><input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</td> <td><input type="checkbox"/> Områderegulering</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan</td> <td><input type="checkbox"/> Detaljregulering</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner</td> <td><input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Uregulert</td> <td><input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lokale vedtekter</td> <td><input type="checkbox"/> Anna</td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Områderegulering | <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | <input type="checkbox"/> Detaljregulering | <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner | <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod | <input type="checkbox"/> Uregulert | <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan | <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter | <input type="checkbox"/> Anna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Områderegulering | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | <input type="checkbox"/> Detaljregulering | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner | <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Uregulert | <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter | <input type="checkbox"/> Anna | | | | | | | | | | | | |
| Plannamn | Kommuneplan for Lindås 2019- 2031 | | | | | | | | | | | | |
| Føremål | Spredt bustadbygging | | | | | | | | | | | | |
| Planføresegner | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: <ul style="list-style-type: none"> • BYA 30 %. BRA for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m². <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: <ul style="list-style-type: none"> • Fylgjer av plan- og bygningslova. <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 15 meter byggjegrense mot kommunal veg <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav til takvinkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanens bestemmelsar knytt til estetikk. <p><input checked="" type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det skal leggjast vekt på å ta vare på åsprofilar og landskapssilhuetter. Som hovudregel skal bygningar og andre tiltak tilpassast terrengekotene og ikkje bryte horisonten. Det skal leggast vekt på minimale terrenngrep og optimal massebalanse innanfor plan- og byggeområde. |
| Rekkjefølgjekrav | Ingen rekkefølgekrav for tiltaket. |

| | |
|---|--|
| <p>Dispensasjon</p> <p>Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarlast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p> | <p>Basert på dokumentasjon som lagg føre under førehandskonferansen, var det ikkje naudsynt med dispensasjon.</p> <p>Ansvarleg søker gjere nærmare vurdering av om planlagt tiltak krev avvik eller dispensasjon frå for eksempel teknisk forskrift.</p> <p>De</p> |
| <p>Vurdering/merknad:</p> | <p>Området er omfatta av omsynssone landbruk (H510) og er avsett til LNF-spreidd. BYA 30 % og BRA for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m².</p> <p>Basert på innsendt dokumentasjon i forkant av møtet ser tiltaket ikkje ut til å trenga dispensasjon.</p> |

| Infrastruktur | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>Vatn- og avløp</p> | <table> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> | <input type="checkbox"/> Offentleg vatn | <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat avløp | <input type="checkbox"/> Overvasshandtering | <input type="checkbox"/> Terreng |
| <input type="checkbox"/> Offentleg vatn | <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat avløp | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Overvasshandtering | <input type="checkbox"/> Terreng | | | | | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Vurdering/merknad: | <p>Eigedommen saman med tre andre er kopla til privat vatn. Det er planlagt utbetring av eksisterande løysning.</p> <p>Kommunen gjer merksam på at det kan kravast tilkopling til kommunalt vatn med heimel i plan- og bygningslova § 27-1. På generelt grunnlag er kommunens anbefaling at tiltakshavar knytt seg til kommunalt vatn.</p> <p>Sjå https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/ for meir informasjon.</p> |
| Tilkomst | <p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</p> |
| Vurdering/merknad: | <p>Eigedommen har i dag tilkomst via kommunal veg men eigar ynskjer å nytta tilkomst på oversida av hus og få til ein permanent løysning her. Tiltakshavar må såleis søkja om endra bruk av avkjørsle/utvida bruk av avkøyrsløse.</p> <p>Utbetring av avkøyrsløse må påreknast og stenging av eksisterande avkøyrsløse.</p> <p>Tiltakshavar tek kontakt med vegavdelinga i Alver kommune. Sjå https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/ for meir informasjon.</p> |

| | |
|----------------------------|---|
| Visuelle kvalitetar | <p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i kommuneplanen under punkt 2.7.2.</p> |
| Vurdering/merknad: | <p>Kommunen har inga merknad til tiltaket slik det er lagt fram i dag.</p> |

| Andre tilhøve | |
|-------------------------------|--|
| Klima –og naturtilhøve | <p>Litt av austlege del av bygget ligg under marin grense. Vi minner om kravet i plan- og bygningslova § 28-1 om grunnforhold og</p> |

| | |
|--|--|
| | stabilitet. |
| Verneinteresser i området | Ingen funn. |
| Høgspenline | Ta kontakt med BKK om det er høgspenline i nærleiken til tiltaket. |
| Privatrettslege forhold | |
| Avstand til kommunalt leidningsnett | Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon. |

| | |
|---|--|
| Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar | <p>Tiltaket omfattar påbygg og tilbygg. Tiltaket har krav om ansvarleg søkjar og utførande. Vi minner om vilkåra i gjeldande kommuneplan.</p> <p>Ved innsending av nabovarsel til kommunen er det to moglegheiter, personleg overlevering eller rekommandert sending.</p> <p>Ved heving av tak må ein også ta omsyn til om;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heving av tak fører til bruksendring av arealet frå tilleggsdel til hovuddel. - Fasadeendring. <p>Det er noko usikkert om tiltaket kjem nærmare nabogrensa enn 4-meter. Ansvarleg søkjar avklarar dette og sørgjer for at naudsynt dokumentasjon fylgjer søknaden som for eksempel samtykke frå nabo.</p> <p>Ved søknad om eit-trinnssøknad er det mogleg å ikkje ha alle utførande for fagområda klar så lenge dei ytre rammene er avklart. Ansvarleg søkjar avklarar om det er naudsynt med uavhengig kontroll.</p> <p>Naboliste Kart</p> |
|---|--|

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Naboliste

Plankart 1_250

Plankart 1_500

Situasjonskart 1_250

Situasjonskart 1_500

Mottakarar:

Jonas Fuglevik Urstad

Utmark Arkitektur AS

Ylva Urstad

Li 31

Bellgården 1

Li 31

5913

5003

5913

EIKANGERVÅG

BERGEN

EIKANGERVÅG