

F-1

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Org nr: 994 377 205

Alver kommune,
Havneveien 41A
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 11.03.2021

Gnr 211 Bnr 14, Li 31, 5913 Eikangervåg
Info om tiltaket

Søknaden er nå revidert med at tiltaket blir søkt som opprinnelig planlagt med heving av mønehøyde med nye takstoler. Ellers er søknaden den samme med ombygging, endring av fasade og nytt tilbygg av eksisterende bolig fra 1969.

Gjeldende plan for tiltaket er Kommuneplan for Lindås 2019 – 2031. Planen er avsatt som spredd boligbygging. Tiltaket ligger i omsynsone.

Opprinnelig hadde tiltaket luftet loft, nå blir det isolert med 350mm isolasjon i selve taksperrene. Dette gir en bedre bygg teknisk løsning og varmeisolering.

Tiltaket får ny planløsning, men beholder store deler av vegginndeling mot øst. Det blir tilleggsisolert på utvendig kjellermur med dreneringstiltak. Yttervegger i stenderverk blir utskiftet med trefiberisolasjon og påforet innvendig med 50mm tilleggs isolasjon. Tiltaket endres også i fasader med nye vinduer. Vinduene vil tilfredsstillende krav i TEK17 vedr K – verdi.

Eksisterende altan rives og det etableres ny terrasse i forbindelse med tilbygget.

Tiltaket vil etter forskrifter få en etasje til da den nye hemsen får 1/5 mer bruksareal enn underliggende etasje. Det søkes for øvrig om bruksendring av denne etasjen.

Det etableres bedre forbindelse/ kommunikasjon til bakplass/ tun for uteoppholdsplass fra tiltaket. Eksisterende utkjøring og parkering beholdes, det blir ingen endring.

Hilsen



Helge Furnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL