



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Pål-Jøran Carlsen  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4332 - 21/17214

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
12.03.2021

## Byggesak GBNR 146/6 Fosse Ytre - dispensasjon

Utval for areal, plan og miljø – 035/21:

### Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av nytt kai og privat VA-anlegg på gbnr 146/6.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av kai og privat VA-anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2020 og 04.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 1286/20 datert 11.12.2020 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Det må innhentast løyve frå Bergen Hamn til tiltaket som blir lagt ved søknad om igangsettingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunnjevast.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Byggesak GBNR 146/6 Fosse Ytre - dispensasjon  
Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå LNF-område - kaianlegg - gbnr 146/6 Ytre Fosse - Alver kommune  
Ingen merknad til søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl § 1-8 - Ny kai og privat VAanlegg - gbnr 146/6 Fosse Ytre  
Uttale - dispensasjonssøknad - kaianlegg - gnr 146 bnr 6 - Ytre Fosse - Alver kommune  
Gbnr 146/6 Fosse ytre - uttale kultur  
Uttale frå landbruksavdelinga som gjeld søknad om dispensasjon GBNR 1466 Fosse Ytre  
Uttale - gbnr 146/6 - Fosse Ytre - kaianlegg - dispensasjon  
Skredfarevurdering  
Teikningar  
Søknad om dispensasjon  
Forhåndsuttale Bergen Havn  
Supplering av søknad om rammetillatelse - gbnr 146/6 - Fosse Ytre  
Signert fullmakt  
Slamavskiller  
Analyserapport Bergen vann  
Notat etter befarung NGIB  
Forhåndsuttale - Søknad om bygging av kai og utlegging av utslippsledning - GBNR 146/6 Ytre Fosse  
Søknad.PDF  
Følgjebrev  
Situasjonsplan  
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 146/6 Fosse ytre  
Søknad om rammeløyve for etablering av ny kai og privat VA-anlegg - gbnr 146/6 Fosse Ytre

### **Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Tonny Andre Dale

Hagellia 6  
Flatøyvegen 57 B

5914 ISDALSTØ  
5918 FREKHAUG