



Eva Fløysand
Lyngveien 2 B
5101 EIDSVÅGNESET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/697 - 21/17531

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.03.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 109/13 Saltnes

Tiltak:	Tilbygg
Byggjestad:	Gbnr: 109/13
Tiltakshavar:	Eva Fløysand
Ansvarleg søkjar:	Eva Fløysand

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.01.2021.

Teikningar

Mottekne teikningar av plan, snitt og fasade er veldig utydelige, vi ber om at de strekar opp på nytt og sender inn oppdaterte teikningar av plan, snitt og fasade på ekisterande fritidsbustad og planlagt fritidsbustad.

På teikningar som syner planlagt fritidsbustad ber vi om at de markerer kva som er tilbygg.

Vi kan ikkje sjå å ha motteke situasjonsplan som syner eksisterande situasjon på eigedomen og planlagt situasjon på eigedomen.

På situasjonsplan som syner planlagt tiltak skal tilbygg vere teikna inn og påført ytre hovudmål.

Vi legg ved kartutsnitt som de kan nytte til å lage situasjonsplan.

Høring

Eigedomen dykkar er omfatta av kommunedelplan for Lindås 2019-2031, i føresegna til planen går det fram at eigedomen skal reknast som LNF med spreidd fritidsbustad. Vidare går det fram av § 3.4.7 i føresegna at søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser.

Før vi kan sende søknaden på høring må vi få inn oppdatert teikningsmateriale og situasjonsplan slik som nemnd over.

Grad av utnytting

Vi ber om at de sender inn arealreknskap som syner faktisk storleik (bruksareal) på planlagt tilbygg og samla bruksareal på fritidsbustaden etter planlagt tilbygg.

Vidare ber vi om at de sender inn arealreknskap som syner samla bygd areal (BYA) for fritidsbustaden etter planlagt tilbygg.

I kommunedelplanen er det i føreseigna § 3.4.4 bokstav c) gjeve følgjande grad av utnytting for eigedomen:

Bygd areal skal ikkje overstiga 25 % BYA.

Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad skal ikkje overstiga 150 m².

Dersom grad av utnytting er overskriden krev det søknad om dispensasjon.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi ber om at de sender inn oppdaterte teikningar der linjer på alle plan-, snitt- og fasadeteikningar er streka opp på nytt med tydelige linjer. Dette gjeld for både eksisterande fritidsbustad og planlagt fritidsbustad. Vidare ber vi om at det på teikningar som syner planlagt fritidsbustad er markert kva som er tilbygg.
2. Vi ber om at de sender inn situasjonsplan som syner eksisterande situasjon, samt situasjonsplan der planlagt tilbygg er teikna inn og påført ytre hovudmål.
3. Vi ber om at de sender inn arealreknskap som lister opp samla bruksareal (BRA) for fritidsbustaden etter gjennomført tiltak og samla bruksareal for det planlagde tilbygget. Vidare ber vi om at de sender inn samle arealreknskap som syner bygd areal (BYA) for fritidsbustaden.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 12.04.2021**.

Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

utsnitt matrikkel gbnr 109_13

Kopi til:

Eva Fløysand

Lyngveien 2 B

5101

EIDSVÅGNESET

Mottakarar:

Eva Fløysand

Lyngveien 2 B

5101

EIDSVÅGNESET