

E A Smith AS
Postboks 9410 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/907 - 21/17616

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
15.03.2021

Rapport frå dokumenttilsyn med kvalifikasjonar - GBNR 445/491 Manger Nedre

Tiltak: Tomannsbolig
Byggjestad: Gbnr: 445/491
Tiltakshavar: Stevnebø Byggevare AS
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Kva saken gjelder

Kommunen ba E. A. Smith den 29.01.21 om å sende inn dokumentasjon på at føretakets ledelse har relevant utdanning og praksis for å erklære ansvarsrett slik dei har gjort i byggesak 20/17751.

E. A. Smith har den 12.02.21 sendt inn den etterspurte dokumentasjonen. Denne rapporten oppsummerar vår gjennomgang av dokumentasjonen dykk sendte inn.

Sjekkliste for tilsyn med kvalifikasjoner

1. UTDANNINGSNIVÅ				
	Krav	JA	NEI	Kva er dokumentert?
1.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har utdanning fra fagretning/fagområde som er relevant for foretakets ansvarsområde?	x		Bachelor Ingeniørfag Bygg
1.2	Er dokumentert utdanning på riktig nivå?	x		Nivå d, (krav er b).
2. PRAKSIS				
		JA	NEI	
2.1	Kan det dokumenteres at faglig ledelse har praksis fra oppgaver med tilsvarende kompleksitet og vanskelighetsgrad som det erklærte ansvarsområdet?	x		Flere prosjekter i tiltaksklasse 1 i samme fagområde.

2.2	Er det dokumentert relevant praksis med tilstrekkelig varighet?	x	Tidligere prosjekter i nåværende Alver kommune.
-----	---	---	---

Vi har lagt til grunn at innsendt dokumentasjon er riktig, og har ikke fått den stadfesta av utstedeare.

KONKLUSJON ETTER TILSYN

Efter gjennomgangen av mottatt dokumentasjon har vi konkludert med følgende:

Tilsyn med kvalifikasjoner avdekka ingen avvik

Føretaket har gjennom innsendt dokumentasjon redegjort for relevant utdannelse og praksis for å kunne erklære ansvarsrett slik dei har gjort i saka.

Tilsynat avsluttast i frå kommunens side med denne rapporten.

GENERELL INFORMASJON

Eventuelle kommentarer til tilsynsrapporten

Dersom foretaket har kommentarer til tilsynsrapporten, enten det foreligger faktafeil eller uklarheter i forhold til det som framkom under tilsynet, ber vi om en skriftlig tilbakemelding senest innen tre uker etter at rapporten er mottatt.

Ikke klageadgang

Tilsynsrapporten er ikke eit enkeltvedtak og kan følgelig heller ikke påklagast, jf. forvaltningslova §§ 2 b og 28.

Følgende regelverk ligger til grunn for tilsynet

- Byggesaksforskriften (SAK) kapittel 11 inneholder regler om hva kvalifikasjonar dykk må ha for å kunne å erklære ansvarsrett.
- Vår plikt til å føre tilsyn slås fast i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-4 og kap.25.
- Krav til kvalifikasjonar og ansvar står i pbl. § 23-3, og SAK10, kapittel 9, 10, 11, 12 og 13. Kapittel 11 er særlig relevant for krav til kvalifikasjonar.
- Retten til å fatte vedtak om å frata ansvarsrett når føretak ikkje er kvalifisert slås fast i pbl. § 23-3, 3. ledd og SAK10 § 6-9.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hammar-Kameratane AS Hella 60 5936 MANGER

Mottakarar:

E A Smith AS Postboks 9410 Torgarden 7493 TRONDHEIM