



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4332 - 21/17619

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
15.03.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 146/6 Fosse ytre

Tiltak: Kaianlegg
Byggjestad: Gbnr: 146/6
Tiltakshavar: Tonny Andre Dale
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknad om ny kai og privat VA-anlegg knytt til eksisterande garveri på Ytre Fosse. Søknaden omfattar også dispensasjon frå LNF-føremålet og frå plan- og bygningslova § 1-8 for byggeforbodet i 100-meter beltet mot sjø.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2032 definert som LNF.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av utval for areal, plan og miljø i møte den 10.03.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av nytt kai og privat VA-anlegg på gbnr 146/6.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av kai og privat VA-anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2020 og 04.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 1286/20 datert 11.12.2020 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

4. Det må innhentaast løyve frå Bergen Hamn til tiltaket som blir lagt ved søknad om igangsettingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak GBNR 1466 Fosse Ytre - dispensasjon
Byggesak GBNR 146/6 Fosse Ytre - dispensasjon
Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå LNF-område - kaianlegg - gbnr 146/6 Ytre Fosse - Alver kommune
Ingen merknad til søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl § 1-8 - Ny kai og privat VAanlegg - gbnr 146/6 Fosse Ytre
Uttale - dispensasjonssøknad - kaianlegg - gnr 146 bnr 6 - Ytre Fosse - Alver kommune
Gbnr 146/6 Fosse ytre - uttale kultur
Uttale frå landbruksavdelinga som gjeld søknad om dispensasjon GBNR 1466 Fosse Ytre
Uttale - gbnr 146/6 - Fosse Ytre - kaianlegg - dispensasjon
Skredfarevurdering
Teikningar
Søknad om dispensasjon

Vedlegg:

Forhåndsuttale Bergen Havn

Supplering av søknad om rammetillatelse - gbnr 146/6 - Fosse Ytre

Signert fullmakt

Slamavskiller

Analyserapport Bergen vann

Notat etter befaring NGIB

Forhåndsuttale - Søknad om bygging av kai og utlegging av utslippsledning - GBNR 146/6 Ytre Fosse

Søknad.PDF

Følgjebrev

Situasjonsplan

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 146/6 Fosse ytre

Søknad om rammeløyve for etablering av ny kai og privat VA-anlegg - gbnr 146/6 Fosse Ytre

Mottakarar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN