

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.03.2021 14:24:12 AR420287430

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
420	39	0	0

Kommune Alver

Adresse Syltaneset 25, 5937 BØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Hella

Telefon: 95705591

E-postadresse: jan@jhgb.no

Adresse: Syltanset 25, 5937 BØVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Marianne Rivenes Lindborg

Telefon: 92865798

E-postadresse: marianne@rivenes.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: RIVENES AS

Telefon: 55535480

92865798

E-postadresse: marianne@rivenes.no

Adresse: Kvamsvegen 11, 5265 YTRE ARNA

Organisasjonsnummer: 915428940

12.03.2021 14:24:12 AR420287430

Kontaktperson

Navn: Marianne Rivenes Lindborg
Telefon: 92865798
E-postadresse: marianne@rivenes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Søknaden gjelder riving/rydding av enebolig som er helt nedbrent. Det er kun brannrester igjen. Terrasser og betongplate skal også fjernes. Boligen var fra 2011, hadde en grunnflate på ca. 126 m2. Boligen lå på en 868 m2 stor tomt i landlige omgivelser med god avstand til grenser, bygninger og vegmidt. Bygningsnr: 300128346

Nabovarsling: Er ikke foretatt da det er fritak for dette når det gjelder brannskade, SAK10 § 5-2

Ifølge Grunnboken er det pant på eiendommen, godkjenning på riving fra panthaver er beskrevet i eget vedlegg.

Setter stor pris på tilbakemelding direkte på mail eller telefon ved feil eller mangler i søknaden.

Mvh. ansvarlig søker
Rivenes AS v/Marianne R. Lindborg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Radøy
Reguleringsformål: LNFR-areal, spredde bustader

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIANNE RIVENES LINDBORG på vegne av RIVENES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Bilde1_nedbrent.pdf

Bilde2_nedbrent.pdf

Flyfoto.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PMILJO_915428940.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_URIVIN_915428940.pdf

Tegning.pdf

Bekrefelse_panthaver.pdf