

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 15. mars 2021 14:39
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Anmodning om forhåndskonferanse gbnr 343/78
Vedlegg: 2021.02.26_Nye_Alver_kommune_Post_fra_4631_Alver.pdf

Frå: Thomas Hoff <thomas.hoff@constructa.no>
Send: søndag 14. mars 2021 20:52
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Berit <beritio53@gmail.com>
Emne: Anmodning om forhåndskonferanse gbnr 343/78

Hei

Ref. brev om mangelfull anmodning om forhåndskonferanse gbnr 343/78 datert 26.02.2021:

Tiltakshaver og søker i saken er Konrad Emil Io og Berit Io. Det er de som har tatt initiativet til forhåndskonferanse for å belyse at under ny reguleringsplan for området er tilkomstvei til Deres eiendom fjernet da det er kommet gangvei der det nå er tilkomstvei. Tilkomstvei som nå er fjernet gjør prosessen med å endre bruksendring fra fritidsbolig til bolig vanskelig. Det er med grunnlag i dette at det anmodes om forhåndskonferanse. Ny gangvei ligger innenfor grensen til gbnr 343/78. Det er ikke varslet til grunneier at gangvei skal berøre Deres eiendom.

Grunneier Konrad Emil Io og Berit Io har ikke mottatt brev (vedlagt) fra kommunen om mangelfull anmodning om forhåndskonferanse da dette kun er sendt til meg. Da det er de som har tatt kontakt og initiativ til forhåndskonferanse så kan jeg ikke se hvorfor dette brevet bare er stilet til meg: Da jeg er byggmester med ansvarsrett stiller jeg min kompetanse tilgjengelig for grunneier i saken. Men ber om at korrespondanse vedrørende saken blir stilet til grunneier med meg på kopi for fremtiden.

Dokumentasjon jeg ser på som relevant blir da Områdeplan for Rylandshøgda. Denne er vedlagt. Problemstilling samt link til scannede dokumenter følger fra grunneier i kursiv under:

Andre momenter i forb. med forhondskonferanse om vei m. m. på Gbr 343/78.

Søkte om vei i 2014, men fikk da avslag først pga manglende prosjektering og da denne ble levert fikk vi beskjed fra planansvarlig i Meland, A.Helle, om at vi ville få nytt avslag pga oppstart av kommunal reguleringsplan og at vi måtte vente til den ble ferdig. Søknaden ble da trukket, men vi fikk laget 2 parkeringsplasser langs den private Rylandsvegen, som går over vår eiendom, og en gangvei derifra til hytten.

Denne delen av Rylandsvegen, som går over 343/78 er i den kommunale reg. planen stengt for utkjøring til Fv 248, og veien som vi bruker er omgjord til offentlig gangvei.

Denne gangveien ønskes lagt utenfor og langsmed Rylandsvegen, til den tilgrensende eiendommen som er kommunal.

Alternativ vei er over Gbr 343/44 som vi også eier og som har fått vei via Gbr 343/50 i den kommunale reg.planen.

Hytten skal ikke bygges ut eller endres, fordi den er stor nok. I følge matrikkelen er den på 142m2.

Det som er merket»X» i kartet er bare grøften for vann og avløp som var ny i 2015. se bilde fra nåtid.

https://cdn.fbsbx.com/v/t59.2708-21/159302520_247702190346681_9063165629346048140_n.pdf/20210314_115250.pdf?_nc_cat=102&ccb=1-3&_nc_sid=0cab14&_nc_ohc=kQuolGrpG4kAX8utwAJ&_nc_ht=cdn.fbsbx.com&oh=cf0f870e3c72b6db8622ec6d33ace79b&oe=604F9F94&dl=1

Regner med dette må være tilstrekkelig informasjon for en forhåndskonferanse da saken per. nå beror seg på at tilkomstvei er fjernet i områdeplan uten tilstrekkelig informasjon til grunneier og at eiendommen er utelatt fra reguleringsplan uten at grunneier kan se hvorfor. Det foreligger også feil i kartgrunnlaget som viser at eiendommen har to tilkomstveier til eiendommen. Dette stemmer ikke. Det foreligger altså en del feil i grunnlaget gitt fra kommunen om dette som vil belyses under en forhåndskonferanse.

Med vennlig hilsen

Thomas Hoff



Constructa Entreprenør AS
Fabrikkgaten 6
5059 Bergen

Mob: +47 95736021
e-post: thomas.hoff@constructa.no
hjemmeside: www.constructa.no

Merk: Denne e-post, med evt. vedlegg, kan inneholde konfidensiell informasjon.
Dersom du ikke er korrekt mottaker, bes du underrette avsender omgående, og straks slette e-posten.
Enhver uautorisert bruk, kopiering eller videresending av meldingen, eller innholdet i meldingen, er forbudt.