

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.02.2021 12:35:09 AR416450627

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5912 Seim		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
172	212	0	0
<b>Eier:</b>	Seim Eiendomsutvikling as		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

## Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Ny To-Mannsbolig

### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes dispensasjon for planerings høyde i regulerings plan. Omkringliggende naboer er varslet og har signet for samtykke til endringen. Boligens totale høyde blir ca 110 cm lavere en max tillatt mønehøyde.

Planerings høyde er juster for å få en mer naturlig plassering ihht. intern tilførsels vei.

Vi mener tiltaket ikke er til vesentlig ulempe for hensyn i plan og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene.

**Begrunnelse:**

Det søkes dispensasjon for planerings høyde i regulerings plan.

Omkringliggende naboer er varslet og har signet for samtykke til endringen. Boligens totale høyde blir ca 110 cm lavere en max tillatt mønehøyde.

Planerings høyde er juster for å få en mer naturlig plassering ihht. intern tilførsels vei.

Vi mener tiltaket ikke er til vesentlig ulempe for hensyn i plan og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Nilshøyen Plan id-1263-201101

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Seim Bygg AS (Byggmann), Terje Seim  
**E-post:** terje@seimbygg.no  
**Telefon:** 93004156

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Seim Bygg AS (Byggmann)  
**Organisasjonsnummer:** 984330324  
**Telefon:** 93004156  
**E-post:** terje@seimbygg.no  
**Postadresse:** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

## Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf

2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 10.02.2021.pdf

Snitt.png