

Fra: Larissa Dahl
Sendt: mandag 15. mars 2021 18:25
Til: 'Ingrid Brakstad'
Emne: Svar vedr. oppføring av garasje Byggesak 20/17462 gbnr 345/35 Vikebø
Vedlegg: melding-om-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Hei

Dere kan sjølvsagt kunne legge inn areal mellom parkering og bustaden ifht rullestol. Det skal ikkje regnes med i p-plass på 36 m2.

Bustad ligg i LNF-spreidd bustad. Så lenge ein garasje ikkje kjem i konflikt med byggeforbodet langs vassdraget (50 meters grense frå vassdraget), så kan dere bygge ein garasje på inntil 50 m2 utan søknad (melde inn etter oppføring på vedlagt skjema). Avstand til nabogrense er minst 1 m og 50 m frå vassdrag.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Ingrid Brakstad <ingridbrakstad@hotmail.com>

Sendt: søndag 14. mars 2021 23:13

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Byggesak 20/17462 gbnr 345/35 Vikebø

Hei Larissa

Vi har vært i kontakt med entreprenøren for å planlegge arbeidet for vei og parkeringsplass. Vi lurar på om siden parkeringen skal være 36 kvadratmeter, hvor vil sonen mot huset som ikke regnes som parkering gå? Vi lurar på om vi kan ha en sone mellom hus og parkering som ikke regnes med i de 36 kvadratmeterene. Slik det er i dag har vi en rullestolrampe ved

inngangspartiet og vi ser det som nødvendig at rullestolbrukere skal kunne ha rom for å snu framfor rampen. Rundt rampe og inngangspartiet er det et grusbelagt område som vi ikke anser som en del av parkeringsplassen, men en del av hagen og er beplantet. Dette området går ca to meter ut fra huset. Skal vi tegne inn på tegningen hvor dette området er, og tegne inn hva som er parkeringsplass?

Vi ønsker også med tiden å bygge en garasje. Kan vi bygge garasje under 50 kvadratemter uten å søke bygging og/eller dispensasjon? Om nei: Er det deler av tomten som er unntatt dispensasjonskrav?

Mvh
Ingrid Klausen