

Fra: jmortehj@online.no
Sendt: mandag 15. mars 2021 22:34
Til: Knut Bjørnevoll; Postmottak Alver
Emne: Ref: 21/1466 - 21/16894
Vedlegg: Løyve til avkjørsel 84-25.pdf; Klageretteleing forvaltninsvedtak Alver kommune.pdf

Hei

Da vi ikke sitter på alle opplysninger som grunneier av 84/4 Nils Kvalvågnes gjør , velger vi å videresende korrespondanse med han ang.denne saken.

Nils Kvalvågnes påpeker her det er momenter i denne korrespondanse som gjør at det ikke er påkrevd med disp.søknad i denne saken.

Kan vi få en uttalelse fra Dere om dette før vi evt. sender formell klage .

Mvh. Eli Merethe Hjortland

Fra: Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>
Sendt: søndag 14. mars 2021 22:59
Til: Morten Hjortland <jmortehj@online.no>
Emne: Re: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Heilt ok at de brukar informasjonen frå meg om godkjend hytteutbyggingsplan for hyttefeltet i Mikkelvågen, gbnr Lindås/Alver 84/4. Hytteplanen dokumenterer unnatak frå strandplanlova og godkjend endra arealbruk i høve hytteområde og vegtilkomstar. Sakshandsamar skal då leggja denne informasjonen frå søkjar inn i saksutgreiinga og gje ei vurdering av konsekvensen av denne opplysninga i høve grunnlaget for konklusjonen at de søker om å byggja ny veg.. Det gjer de ikkje. De søker om løyve til å nytta eksisterande gardsveg (som går til dykkar grensegjerde - som synt i hytteplanen frå 1977) som tilkomst med bil til dykkar tomt. Vegen har lagt der som "ikkje søknadspliktig" traktorveg sidan 1977. At den først nyleg er aktuell som biltilkomst er fordi bilvegen fram til endesnuplassen ved hyttefeltet først var ferdigbygd i 2008. Dykkar eigedom fekk alt i 1977 løyve til avkjørsel frå kommunal veg for bil. Sjå vedlegget. Be om møte med sakshandsamar og ta med hytteplanen.

Kommunen skriv:

Tiltaket Slik vi oppfattar søknaden, gjelda den godkjenning av knapt 20 m opparbeidd køyreveg frå tidlegare godkjent tilkomstveg med parkeringsplass, vidare fram til hyttetomta. Vegen ligg i LNF i kommuneplan for Lindås 2019-2031, og mindre enn 100 meter frå sjøen. Tiltaket treng dispensasjon frå desse to forholda.

Min kommentar:

1. 20m traktorveg vart bygd på 1970talet som "ikkje søknadspliktig veg i landbruket", Vegen vart reparert i 2020 som "ikkje søknadspliktig reparasjon av landbruksveg i samsvar unnatak for søknadsplikt i forskrift om planlegging og bygging av landbruksvegar § 1-3, tredje avsnitt: **"Forskriften gjelder ikke for vedlikehold, punktutbedring eller enkel opprusting av eksisterende landbruksvei som**

ikke medfører endring av veiklasse i samsvar med normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse".

2. Hytteplanen for hyttefeltet på gbnr 84/4 i Mikkelvågern har dispensasjon frå arealbruk som LNF og frå 100m beltet og og difor ligg ikkje i LNF-område, men i eit godkjendt hyttefelt.

3. Det er heller ikkje kommuneplanen 2019 - 2031 som gjeld i dette området. Gjeldande arealplan her er " Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden versj. 2015, Planid 1263-200810.

Legg også ved klagerettleiing for klage på forvaltingsvedtak i Alver kommune.

Helsing Nils



Virusfri. www.avast.com

søn. 14. mar. 2021 kl. 21:03 skrev <jmortehj@online.no>:

Hei Nils

Har du noe imot at vi bruker denne e posten fra deg som vedlegg på klagen til Alver kommune. Er litt i villrede om hvordan vi kan få løst denne floken.

Mvh.Merethe og Morten

Fra: Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>

Sendt: fredag 12. mars 2021 10:00

Til: Morten Hjortland <jmortehj@online.no>

Emne: Re: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Hei

De kan klaga på at sakshandsamar ikkje har vurdert søknaden dykkar i høve hytteutbyggingsplan frå 1977 med vegsystem. Alle aktuelle myndigheiter har godkjend planen. Sjå stempela frå handsaminga. Planen er seinast handsama og godkjendt av Lindås bygningsråd 25.10.1977. I samband med oppgradering dei siste 200 m landbruksveg til bilveg i 2008, kontrollerte Odd Gjerde med bygningsssjef Lars Johan Haukås at utbyggingsplanen med vegsystem framleis var gyldig. Byggesaksavdelinga må difor ta med denne godkjende planen i si vurdering av dykkar søknad om tilknytning til ein landbruksveg som inngår i denne og som er bygd på 1970 talet. Dersom byggesaksavdelinga ikkje aksepterer denne som godkjend så ankar de denne beslutninga til plan- og miljøutvalet/Kommunestyret. I planen ligg også godkjenning av vegar og unnatak frå Strandplanlova som det heitte den gongen. Plakartet (som er det juridiske godkjenningsskjemaet) ligg ved og den er også å finna i mappa til gbnr 84/4 og i mappene til dei 4 hytteeigedomane i feltet.

Helsing Nils



Virusfri. www.avast.com

tor. 11. mar. 2021 kl. 21:18 skrev <jmortej@online.no>:

Hei

Fikk tilbakemelding fra Alver kommune i dag.

Ser at du også skal ha fått dette på e-post.

Har Dere noen tanker om dette .

Skal i få utarbeidet og sende inn varsler og søknader som de ber om.

Har du hørt noe i saken som Dere venter svar på.??

Mvh. Merethe og Morten

Fra: jmortej@online.no <jmortej@online.no>

Sendt: torsdag 11. februar 2021 12:04

Til: Silje Aileen Haukedal <silje.haukedal@hotmail.com>

Emne: VS: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Fra: Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>

Sendt: torsdag 11. februar 2021 10:20

Til: Morten Hjortland <jmortej@online.no>

Emne: Re: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Hei

Kvittering for motteke nabovarsel ligg ved.

Helsing Nils



Virusfri. www.avast.com

ons. 10. feb. 2021 kl. 21:30 skrev <jmortej@online.no>:

Hei igjen

Veldig bra. Da starter vi søknadsprosessen.

Mvh. M M

Fra: Nils Kvalvågnes <nilskvalvagnes@gmail.com>

Sendt: onsdag 10. februar 2021 21:25

Til: Morten Hjortland <jmortehj@online.no>

Emne: Re: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Hei.

Slik eg har formulert skjema og søknad så er det de som søker løyve frå kommunen til å nytta vår gardsveg som tilkomst til parkeringsområde på dykkar eigedom. Altså står de som søker. Skal senda signert nabovarsel til dykk i morgon.

Helsing Nils



Virusfri. www.avast.com

ons. 10. feb. 2021 kl. 21:11 skrev <jmortehj@online.no>:

Hei

Dette ser veldig fint ut Nils.

Ønsker du å sende søknaden inn til kommunen selv. Blir i så fall blir faktura sendt ut i ditt navn.

Alternativt kan du si i en epost til oss at vi kan sende på dine vegne, da vill krav bli sendt direkte til oss,

Da kan vi signere som tiltakshaver .

Vi kan komme utover med 2 original vei avtaler, kan det passe en dag i helgen ev. Når?

Ev.returner signert avtale på pdf.

Sender også med signert nabovarsel, som du kan bruke om du signerer.

Dersom vi skal signere , vennligst send signert nabovarsel på pdf.fil.

Ha en fin kveld..

Mvh. M.M

Fra: Nils Kvalvågnes <nilskvalvagnes@gmail.com>

Sendt: onsdag 10. februar 2021 18:47

Til: Morten Hjortland <jmortehj@online.no>

Kopi: jorunn.h.kvalvagnes <jorunn.h.kvalvagnes@gmail.com>

Emne: Søknadspapir for godkjenning av avkjørset frå gardsveg gbnr 84/25 til hytteeigedom 84/25.

Justerte søknadspapir ligg ved.

Helsing Nils



Virusfri. www.avast.com