



Seim Eiendomsutvikling AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2028 - 21/18252

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
18.03.2021

Løyve til seksjonering GBNR 172/213

Administrativt vedtak: Saknr: 347/21

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiet «gnr. 172. bnr 213 i Alver kommune», på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonane har sameigebrøken- 1/2. Seksjon 2 har tilleggsareal B i form av bod på plan H01.

Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Uteareal på eigedommen er fellesareal for alle seksjonseigarane.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 172/213 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknad, datert 11.09.20, om seksjonering av eigedommen gbnr 172/213 med adressene Fuglevikvegen 12A-12B.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av horisontaldelt 2-mannsbustad. Det er ei utebod til kvar seksjon utafor seksjon 1 i H01.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Kart som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av parkeringsplassar på eigedommen. Kartet er ikkje i målestokk, men kommunen vel likevel å bruka dette, då det inneheld meir informasjon om vegtilkomst og parkeringsareal enn nytt kart frå kommunen vil vise.
- Plan og fasadeteikningar (4vedlegg) av bustadbygget som viser plan 1 og plan 2, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive. Fasadeteikningane er også lagt ved – då dei er med å klarlegg oppdelinga. Seksjon 2 har tilleggsareal B i form av utebod utanfor seksjon 1 i H01.
- Forslag til vedtekter for sameiet «Gnr. 172. bnr 213 i Alver kommune», som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Søknaden er sendt inn og signert av nestleder i seim Eiendomsutvikling AS, Bente Skare Seim, som har signaturrett.

Kommunen har etter avtale med innsendar påført B for tilleggsareal til seksjonsnr 2 i skjema, samt påført T2 på utebod tilhøyrande seksjon 2. Manglande sign på side 3 vert om nødvendig ordna før innsending til tinglysing.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 2-4 seksjonar kr 12.000,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/2028

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Seim Eiendomsutvikling AS

Nesbrekka 28

5912 SEIM