

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

15.03.2021 14:37:21 AR420572348

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
91	37	0	0

**Kommune** Alver  
**Adresse** , 5955 Lindås  
Brunnsalandsåsen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig  
**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Emilie og Johannes Hugøy Tofting  
**Telefon:** 40043620  
92662997  
**E-postadresse:** emilie\_hug@hotmail.com / johannes\_korsoen@hotmail.com  
**Adresse:** Lurevegen 1020, 5912 Seim

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** VILLANGER & SØNNER AS  
**Telefon:** 56357970  
92685032  
**E-postadresse:** rune.kristoffersen@villanger.no  
**Adresse:** Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ  
**Organisasjonsnummer:** 925580376  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Rune Kristoffersen  
**Telefon:** 56357970

E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om enebolig iht vedlagte kart og tegninger

## REDEGJØRELSE:

Det søkes om enebolig iht vedlagte kart og tegninger.

Enebolig med hoved etasje og loft.

Boligen planlegges lagt på omtrent samme høyde som omkringliggende boliger og tilkomstvei ved avkjørsel. planlagt bolig framstår som tradisjonell med 1 og 1/2 etasje, med liggende trepanel som kledning samt takpanner

## Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Bruntlandåsen på gnr 91 bnr 1

Reguleringsformål: bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 250 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	192,1 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	228,1 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 228,1 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.03.2021 14:37:21 AR420572348

Filvedlegg:

situasjonsplan med snitt.pdf  
20210108\_B40-3 Fasade 3 og 4\_(1\_100).pdf  
20210108\_B40-2 Fasade 1 og 2\_(1\_100).pdf  
20210108\_B20-3 Plan 2. Etasje\_(1\_100).pdf  
20210108\_B20-2 Plan 1. Etasje\_(1\_100).pdf  
20210108\_B30-1 Snitt A og B\_(1\_100).pdf  
følgeskriv.pdf  
001\_A3\_Situasjonsplan ny bustad gnr91\_bnr37\_Brunnslansåsen.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Hjelmås VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Mestergruppen Arkitekter AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
erklæring ansvarsrett KUT Majo Eigedom AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Hjelmås VVS AS.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210214-1124.pdf  
opplysninger gitt i nabovarsel.pdf  
5176-boligspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf