

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.02.2021 11:24:22 AR416126987

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Brunnsalandsåsen, 5955 Lindås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
91	37	0	0
Eier:	Villanger & Sønner AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Varsler med dette om planlagt tiltak Enebolig iht tegninger og situasjonsplan

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Bruntlandåsen på gnr 91 bnr 1

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post:	rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon:	56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

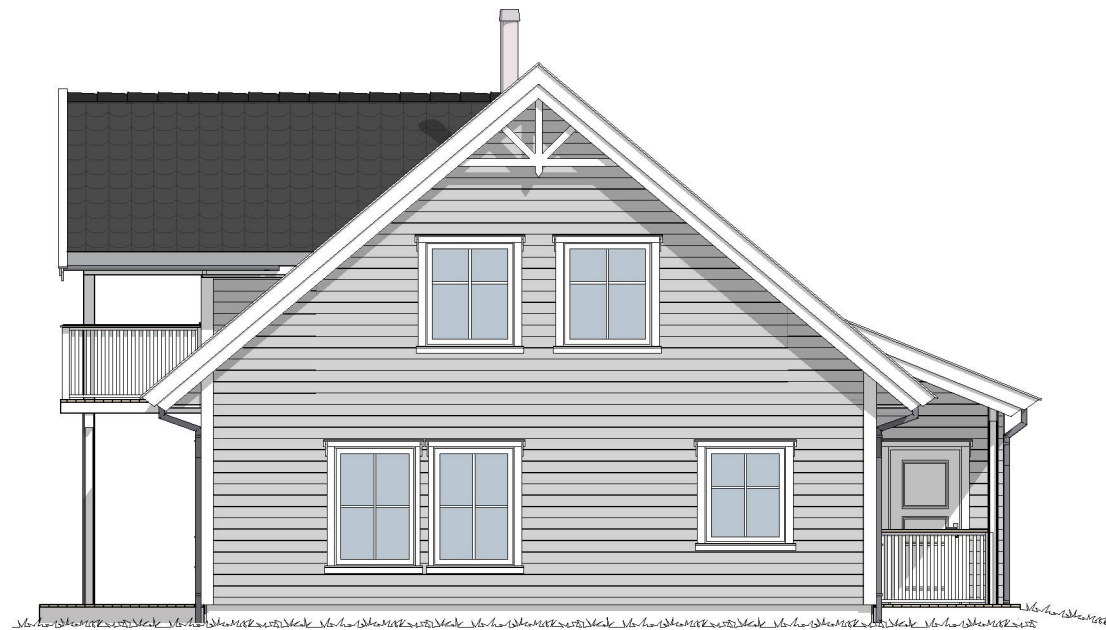
situasjonsplan med snitt.pdf

fasade tegninger.pdf

snitt tegninger.pdf



1:100 Fasade 1



1:100 Fasade 2

Merknad

SKISSE
 IKKE GODKJENT SOM
 BYGGEMELDINGSTEGNING

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
 Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

BYA: 131m²

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	1. Etasje	Primærrrom	107,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	10,0
	2. Etasje	Sekundærrrom	5,0
	2. Etasje	Primærrrom	64,4
	2. Etasje	Åpent overbygd areal	5,2
			192,1 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
A	01	Endringer på vindu og tekniskrom	11.02.2021	KAB	

Fase Skissetegning		Arkitekt: •
		Lokalisering:
Tiltakshaver: Johannes H. Tofting Brunnslansåsen 555 Lindås		Kommune: •
Forhandler: Villanger & Sønner AS		Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festenr
Prosjekterende: Mesterguppen Arkitekter AS Strandveien 43, 7067 Trondheim		DAK av: GUB Dak. dato: 04.02.21
Hustype: AURORA var.		Kontr.: • Kontr. dato: •
Arkivnr.: 20210108	Tegningsnr.: A40-2	Rev. ID: A Rev. dato: 11.02.202
Type tegning: Fasade 1 og 2		Ark: A3 Målestokk: 1:100



1:100 Fasade 3



1:100 Fasade 4

Merknad

SKISSE
IKKE GODKJENT SOM
BYGGEMLDINGSTEGNING

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

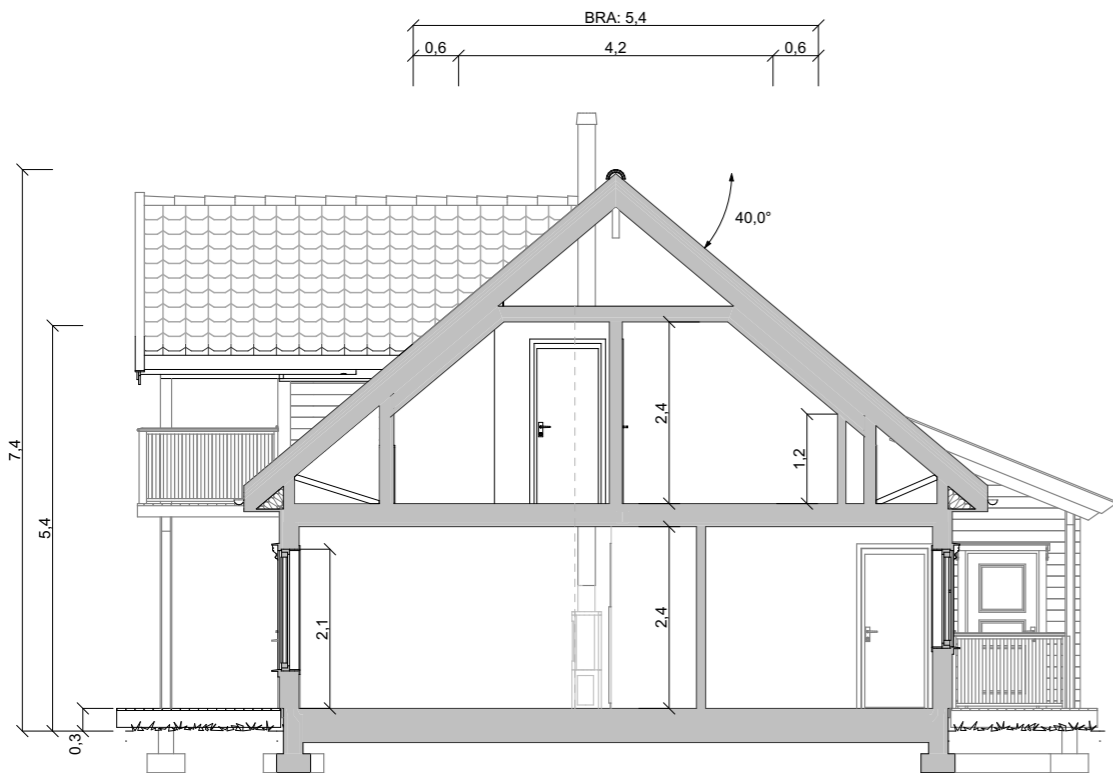
BYA: 131m²

Arealtabell (BRA)

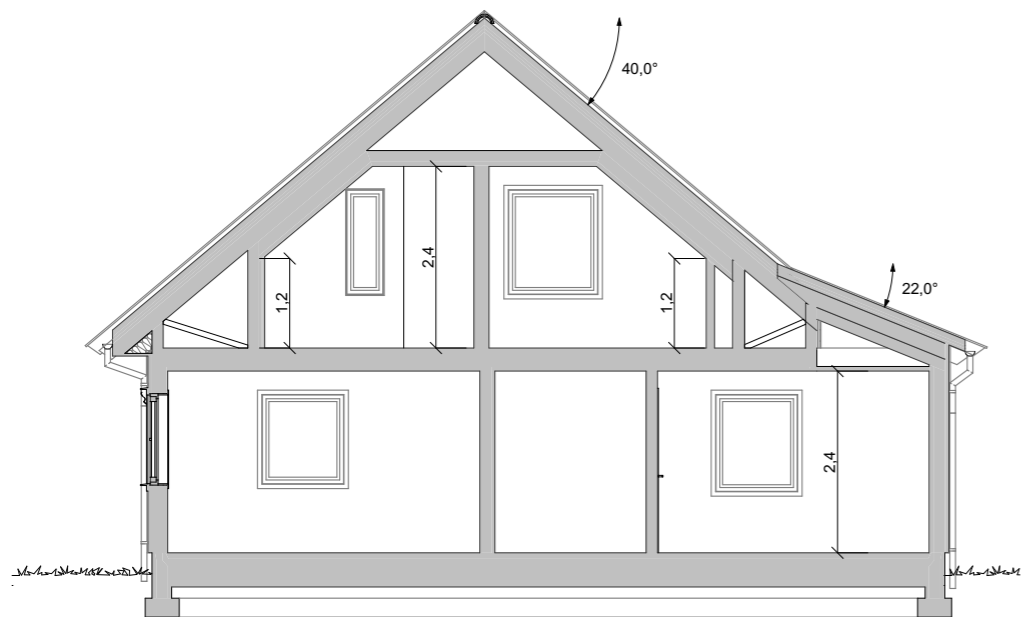
Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	1. Etasje	Primærrrom	107,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	10,0
	2. Etasje	Sekundærrrom	5,0
	2. Etasje	Primærrrom	64,4
	2. Etasje	Åpent overbygd areal	5,2
			192,1 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
A	01	Endringer på vindu og tekniskrom	11.02.2021	KAB	

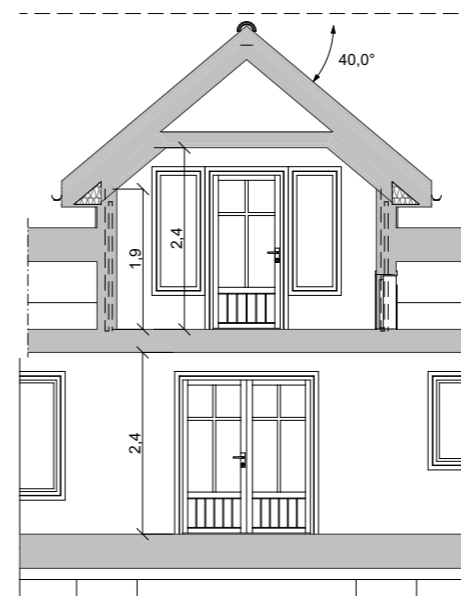
Fase Skissetegning		Arkitekt: •
Lokalisering: MG MESTERGRUPPEN ARKITEKTER		
Tiltakshaver: Johannes H. Tofting Brunnslansåsen 555 Lindås		Kommune: •
Forhandler: Villanger & Sønner AS		Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr
Prosjekterende: Mesterguppen Arkitekter AS Strandveien 43, 7067 Trondheim		DAK av: GUB Dak. dato: 04.02.21
Hustype: AURORA var.		Kontr.: • Kontr. dato: •
Arkivnr.: 20210108	Tegningsnr.: A40-3	Rev. ID: A Rev. dato: 11.02.202
Type tegning: Fasade 3 og 4		Ark: A3 Målestokk: 1:100



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B



1:100 Snitt C

Merknad

SKISSE
IKKE GODKJENT SOM
BYGGEMELDINGSTEGNING

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

BYA: 131m²

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	1. Etasje	Primærrrom	107,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	10,0
	2. Etasje	Sekundærrrom	5,0
	2. Etasje	Primærrrom	64,4
	2. Etasje	Åpent overbygd areal	5,2
			192,1 m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
A	01	Endringer på vindu og tekniskrom	11.02.2021	KAB	

Fase
Skissetegning

Arkitekt:
.

Lokalisering:

MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

Tiltakshaver:
Johannes H. Tofting
Brunnslansåsen
555 Lindås

Kommune:
.

Gnr./Bnr./Festnr.:
Gnr/Bnr/Festnr

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

DAK av: **GUB** Dak. dato: **04.02.21**

Prosjekterende:
Mestergruppen Arkitekter AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

Kontr.: . Kontr. dato: .

Hustype:
AURORA var.

Rev. ID: **A** Rev. dato: **11.02.202**

Arkivnr.: **20210108** Tegningsnr.: **A30-1**









Ark: **A3** Målestokk: **1:100**

Type tegning:
Snitt A, B og C

Denne tegningen tilhører MG Arkitekter. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

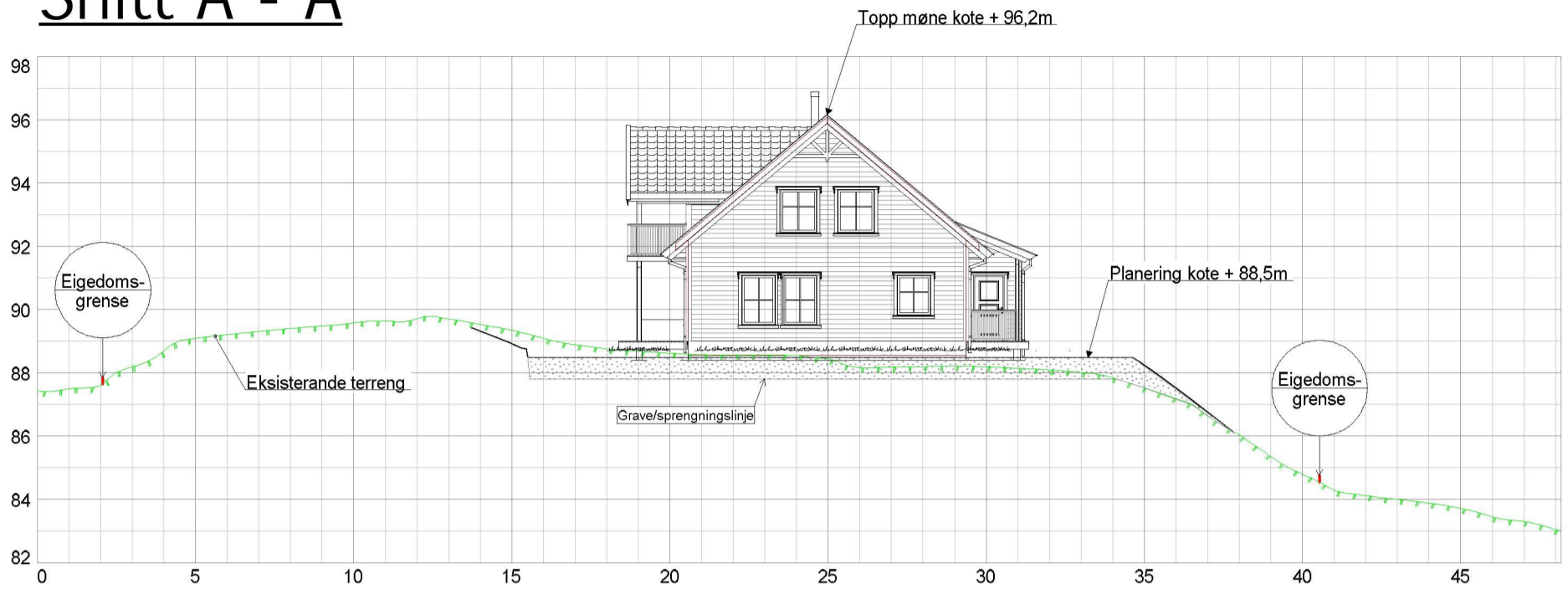


Teiknforklaring

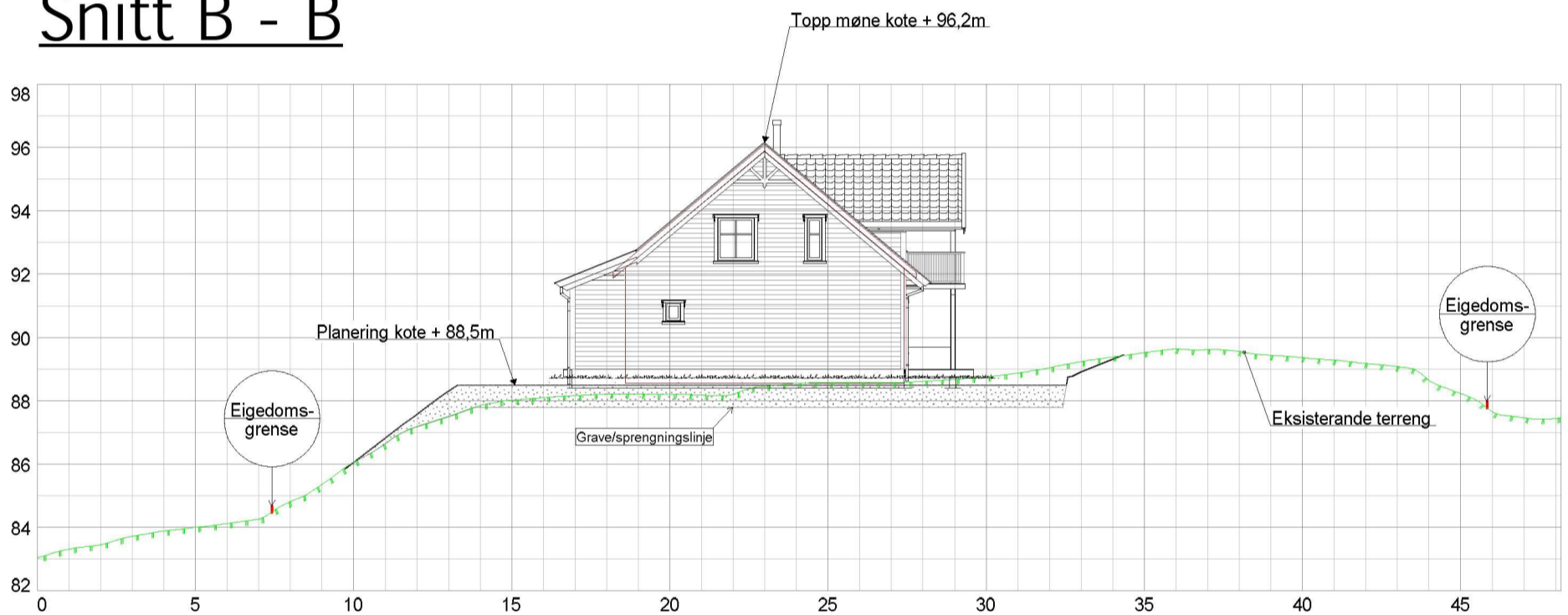
	Bustad		Veg
	Garasje		Gangveg
	Søyle		Teiggrense
	Utomhus/grønt planert		Byggegrense

Norbohus Villanger & Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø				
Dato	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk	
10.02.2021	sh		1:500	
Situasjonsplan ny bustad Gnr 91, bnr 37, Brunnslandsåsen Tiltakshavar: Johannes H. Tofting				Erstatning for: _____ Erstatet av: 901
Henvisning:		Beregning:		Alver kommune

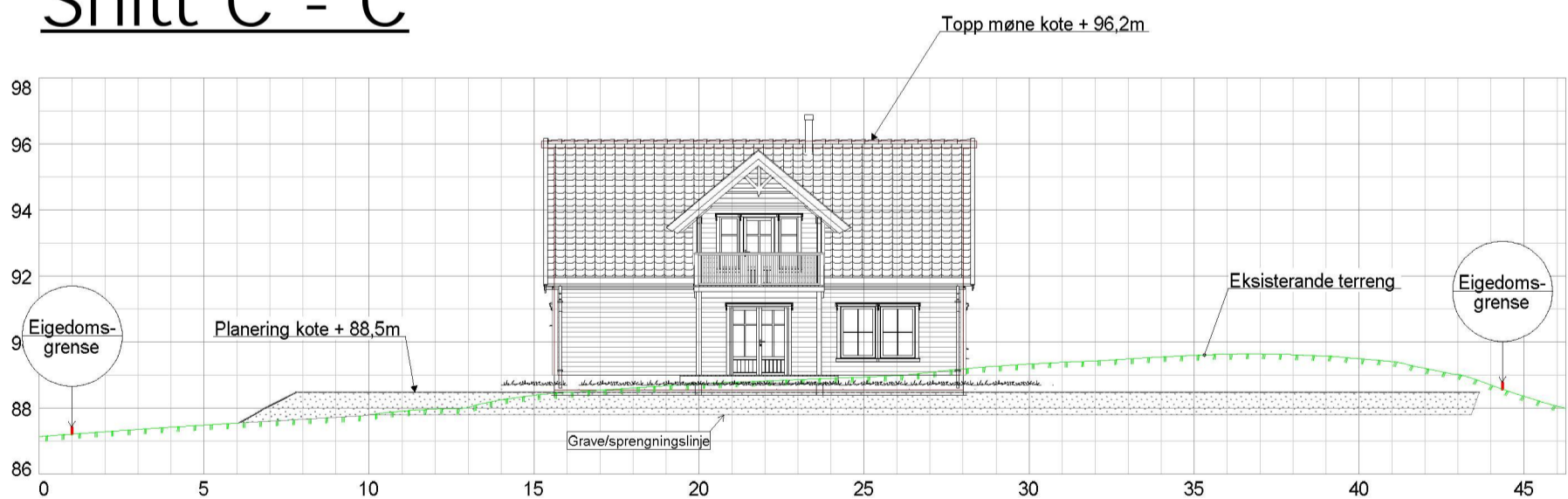
Snitt A - A



Snitt B - B



Snitt C - C



Norbohus Villanger & Sønner AS
 Kvassnesvegen 45
 5914 Isdalstø

Dato: 10.02.2021 Konstr./tegnet: sh Godkjent: Målestokk: 1:200



Snitt sit. plan ny bustad
 Gnr 91, bnr 37, Brunnslandsåsen
 Tiltakshavar: Johannes H. Tofting

Erstating for: Erstattet av:

902

Henvisning: Beregning:

Alver kommune