

**Alver Kommune**

*Vår ref.:* Rune.K

*Deres ref.:* 91/37  
Saksnr

*Dato:* 15.03.2021

**FØLGEBREV SØKNAD OM TILTAK GBNR 91/37 BRUNNDSLANDSÅSEN**



*Illustrasjon*

Det søkes med dette om tiltak type: Enebolig over 1 og ½ etg.  
Inntegnet garasje er planlagt som fremtidig og inngår ikke i denne søknaden.

Eiendom:

Eiendommen er lokalisert i Brunndslandsåsen Marås, 5955 Lindås

### Regulering:

Eiendommen er regulert via Brundtland. Del av gnr. 91 bnr.1 plan id 1263-31052001. KDP Lindåsosane Lygra og Lurefjorden 2011-2023 §7.4 bekrefter at reguleringsplan går framfor kommuneplan med bestemmelser

I kommuneplanens arealdel 2019-2031 foreligger det omsynssone H190 Industri vann nedslagsfelt. Denne omsynssonen ligger ca halveis inn på gjeldende eiendom. Vi finner ingen beskrivelser rundt dette i føresegner og retningslinjene. Ber om en rask tilbakemelding om dette skal dokumenteres på annen måte



### Tilkomst:

Tilkomst er planlagt fra Lindåsvegen FV 57 via avkjørsel inn på Kommunalvei Maråsvegen mot Marås, videre inn på privat vei Brunnslandsåsen.

Vi token det slik at det er gitt løyve til avkjørsel fra Brunndlandsåsen til Maråsvegen via godkjent reguleringsplan «Brundtland».

Det foreligger tinglyst veirett over 91/1

### Vann og Avløp:

Utvendige og innvendige sanitære installasjoner prosjekteres av Ansvarlig prosjekterende Rørlegger. Vi har vært i dialog med Margarett Halland på teknisk avdeling og fått bekreftet via epost 04.03.21 at det var gitt løyve til fellesanlegg i 2001 i dette feltet. Og at vi da ikke trenger sende inn ytterligere søknad om påkobling



### **Utnyttelse:**

Gjeldende Eiendom har størrelse på	1352,2m <sup>2</sup>
Planlagt tiltak Enebolig	192,1m <sup>2</sup> BRA / 131m <sup>2</sup> BYA
Parkering 2 plasser x 18m <sup>2</sup> =	36 m <sup>2</sup>

Planlagt utnyttelse imøtekommer bestemmelser i reguleringsplan tillatt:  
*bruksareal (T-BRA) 250m<sup>2</sup>*

### **Uteopphold:**

Planlagt uteoppholdsareal er fordelt på Vest, nord og øst side. Arealet er målt til ca 350m<sup>2</sup>. reguleringsplan har ingen bestemmelser rundt dette og det vises derfor til KDP § 2.5 MUA = 200m<sup>2</sup>. planlagt tiltak imøtekommer disse bestemmelser.

### **Estetikk:**

Planlagt tiltak er enebolig på 1 og ½ plan etablert på flat tomt. Boligen etableres med tre kledning på vegg og takpanner som tekking på tak. Takverket etableres som saltak på 40 grader og imøtekommer bestemmelser i regplan.

### **Plassering og høyder:**

Planlagt planering og overkant ferdig gulv framkommer i vedlagte situasjonsplan med snitt. Bakgrunn for plassering er omkringliggende bygg samt tilkomst. Bolig ligger innenfor avstander beskrevet i regplan. Framtidig garasje er planlagt plassert nærmere grense en 4 meter, vi tolker dette som akseptert, da reguleringsbestemmelser poengterer at bolig skal ligge innenfor byggegrenser gitt i teksten.

### **Nabovarsel:**

Det er den 14.02.2021 nabovarslet digitalt og sendt ut via altinn, kvittering vedlegges denne søknaden.

Det er ikke kommet merknader til nabovarsel



### **Dispensasjon:**

Slik vi tolker reguleringsplan, kommuneplan og kommunedelplan så behøver det ikke søkes dispensasjon for planlagt tiltak

### **Kommentarer:**

- Dokumenter vedlagt denne søknad er signert elektronisk.  
Det foreligger rettigheter for signering for tiltakshaver
- Samsvarserklæringer lagres i våre systemer og følger ikke denne søknaden
- Vi ber om dialog pr telefon eller epost i denne saken

### **Vedlegg:**

1. søknad om tiltak
2. boligspesifikasjoner
3. opplysninger gitt i nabovarsel
4. kvittering for nabovarsel
5. byggemeldingstegninger samlet
6. situasjonsplan samlet
7. gjennomføringsplan
8. erklæring ansvarsrett PRO: Mestergruppen Aritekter AS
9. erklæring ansvarsrett PRO/UTF: Hjelmås VVS AS
10. erklæring ansvarsrett PRO/UTF: SH Oppmåling AS
11. erklæring ansvarsrett UTF: Villanger & Sønner AS
12. erklæring ansvarsrett KUT: Majo Eigedom AS

Kopi:

Emilie Hugøy Tofting

Johannes Hugøy Tofting

Lurevegen 1020, 5912 Seim,

Lurevegen 1020, 5912 Seim,

[emilie\\_hug@hotmail.com](mailto:emilie_hug@hotmail.com)

[johannes\\_korsoen@hotmail.com](mailto:johannes_korsoen@hotmail.com)

Med vennlig hilsen

**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen

[rune.kristoffersen@villanger.no](mailto:rune.kristoffersen@villanger.no)