

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 30. oktober 2020 12:34

Til: Terje Litlås <terje@magnehope.no>

Kopi: Oystein <oystein@magnehope.no>; Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>

Emne: Svar på førespurnad om endring av veg- og parkeringsareal i godkjend tiltak - gbnr 10/16 Rødland

Til Magne Hope AS ved Terje Litlås

Vi viser til din førespurnad om endring i godkjend tiltak datert 16.10.2020. Vi har lagt fram førespurnaden for planavdelinga og konkluderer med at dei skildra endringane i tiltaket krev at det vert søkt om endring av godkjend reguleringsplan.

Tiltakshavar sitt ønske om endringar medfører følgjande endringar av arealformål i plankart datert 19.3.2020;

- F_SPA1, f_SF, f_SV1, f_SV2, f_SV5, SVG4, f_SGV5, G1, G2, BFS2 og BFS3.

I føresegnar datert 19.3.2020 vert det ikkje opna for slike justeringar til plassering av tiltak jf.;

- § 2.3 opnar ikkje for skjering/fylling og justering av veg utanfor byggjegrensa i BFS2 og BFS3 med mindre det vert vurdert som mindre tiltak. For dei andre overnemnde arealformål er byggjegrensa satt i formålsgrensa.
- §§ 5.6.1 og 7.1 opnar ikkje for at eventuelle skjering/fylling kan etablerast innanfor område avsett til grøntstruktur (G1 og G2).
- § 6.1.1 opnar berre for avvik til plassering av f_SV1, f_SV2 og f_SV5 opptil 0,5 meter. Innsendt skisse om justering av veganlegg er i strid med § 6.1.1.

Dersom tiltakshavar ønskjer å gå vidare med saka, må det sendast inn søknad om planendring. Planforvaltninga krev at følgjande endringar i plan må gjerast;

- Veganlegget (SV, SF, SPA og SVG) vert detaljprosjekttert etter Statens vegvesen si handbok R700 og det skal sendast inn B, C, D, U og kryssteikningar.
- Plankartet må oppdaterast og utformast i tråd med detaljprosjekteringa.
- Illustrasjonsplan må oppdaterast i tråd med ny situasjon i oppdatert plankart.
- Føresegnar må oppdaterast i tråd med ny situasjon i oppdatert plankart.
- Planskilddringa må oppdaterast i tråd med ny situasjon som kjem fram av oppdatert plankart, føresegnar og illustrasjonsplan.

Ytterlegare informasjon om prosess rundt endring av planen kan de få ved å ta kontakt med planavdelinga. Dei når de på e-post planforvaltning@alver.kommune.no

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no